

gerne afholdes i disse tilfælde af den, der har begæret omvurderingen. I tilfælde, hvor omvurderingen foretages efter sket udstykning, samt iøvrigt i tilfælde, hvor ejendomsværdien ved omvurderingen er mindst 10 pct. lavere end ejendomsværdien ved nærmest forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige.

Stk. 5. Offentlige myndigheder skal efter bestemmelse af finansministeren — for kommunale myndigheders vedkommende efter forhandling med indenrigsministeren — være pligtige til uden betaling at meddele vurderingsmyndighederne oplysninger til brug ved afgørelsen af, om omvurdering i henhold til stk. 2, nr. 1—9 og nr. 11, skal finde sted.

§ 3.

Stk. 1. Ved de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne er vurderingsterminen 1. september i det år, hvori vurderingen skal foretages. Herved forstås, at vurderingen skal foretages pr. pågældende 1. september, således at det med de af bestemmelserne i § 12 og § 14, stk. 3, følgende modifikationer er ejendommens tilstand på dette tidspunkt, der skal lægges til grund ved ansættelsen, ligesom denne skal foretages på grundlag af prisforholdene i det hele på samme tidspunkt.

Stk. 2. Ved årsomvurderinger, der finder sted i henhold til § 2, stk. 2, nr. 1, kan ejeren dog begære, at ejendomsværdien fra sidste forudgående vurdering af ejendommen ikke forhøjes med et større beløb end værdien af forbedringen.

§ 4.

Stk. 1. Enhver selvstændigt vurderet ejendom samt ethvert ikke selvstændigt vurderet areal, der opfylder betingelserne i § 8, stk. 1, 2 eller 4, for at kunne vurderes selvstændigt, kan på begæring af ejeren — når de i § 8, stk. 2, 3. punktum, omhandlede betingelser foreligger, på begæring af hver af parterne i salget — forlanges optaget til vurdering (omvurdering) til enhver tid udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne. Begæring om sådan omvurdering skal fremsættes skriftligt, og behørigt udfyldt og underskrevet vurderingsskema skal afgives inden udløbet af den i medfør af § 38, stk. 2, fastsatte frist.

Stk. 2. I umiddelbar tilslutning til de omvurderinger, der finder sted i henhold til stk. 1, skal der af oppebørselsmyndigheden foretages beregning af afgiftspligtig grundstigning efter § 7 i lov nr. 265 af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld, hvorfor vurderingsrådet i tilfælde af udstykning eller anden deling skal ansætte værdibeløb efter reglerne i den nævnte lovs § 5, stk. 3, samtidig med omvurderingen.

Stk. 3. Ansættelserne ved omvurderinger i henhold til stk. 1 skal foretages på grundlag af prisforholdene på vurderingstidspunktet, og det er med de af bestemmelserne i § 12 og § 14, stk. 3, følgende modifikationer ejendommens tilstand på samme tidspunkt, der skal lægges til grund. Er på vurderingstidspunktet betingelserne for omvurdering i henhold til § 2, stk. 2, nr. 1, tilstede, finder reglen i § 3, stk. 2, tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Begæring om omvurdering i henhold til stk. 1 skal indgives til vedkommende vurderingsformand. Finansministeren kan træffe bestemmelse om formen for begæringen og om, hvilke dokumenter og oplysninger der skal medfølge. Omvurderingerne skal foretages uden uforholdent ophold.

Stk. 5. Udgifterne ved omvurderinger, der finder sted efter begæring i henhold til stk. 1, afholdes af den, der har begæret omvurderingen. I tilfælde, hvor omvurderingen foretages efter sket udstykning, samt iøvrigt i tilfælde, hvor ejendomsværdien ved omvurderingen er mindst 10 pct. lavere end ejendomsværdien ved nærmest forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige.

§ 5.

Stk. 1. Ved vurderingen ansættes dels ejendomsværdien, dels grundværdien, hvorhos det fastsættes, om og da med hvilket beløb der skal ansættes fradrag i grundværdien for grundforbedringer. Endvidere fastsættes det, om og da med hvilket beløb der skal ansættes værditab i henhold til reglerne i § 9 i lov nr. 265 af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld. Angår vurderingen en ejendom, ved hvilken der er sket sammenlægning, skal det, for så vidt angår tillagte arealer, der ikke tidligere har været selvstændigt vurderet, særskilt ansættes, med hvilket beløb arealerne indgår