

Forslag

til

Lov om vurdering af landets faste ejendomme.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 20. juni 1956.*)

A. Almindelige regler for vurderingen.

§ 1.

Almindelig vurdering af landets faste ejendomme bortset fra dem, der i henhold til § 7 er undtaget fra vurdering, skal finde sted i 1956 og derefter hvert 4. år.

§ 2.

Stk. 1. I tiden mellem de almindelige vurderinger skal der hvert år finde en „årsomvurdering“ sted.

Stk. 2. Ved årsomvurderingerne foretages der vurdering

1) af ejendomme, på hvilke der er afholdt bekostninger til forbedring af bygninger eller grunden, når bekostningen udgør mindst 5 000 kr. (heri medregnet værdien af ejers eget arbejde og egne materialer),

2) af ejendomme, fra hvilke der er afhændet, eller til hvilke der er lagt et særskilt matrikuleret areal, når erhvervsdokumentet er blevet tinglyst som adkomst,

3) af ejendomme, ved hvilke der uden forandring af matrikelsbetegnelsen er sket arealændring som følge af omdeling eller skelforandring, for så vidt ændringen har påviselig indvirkning på ejendommens værdi,

4) af ejendomme, hvorfra der siden ejendommens sidste vurdering er udskilt et areal, når dette er blevet ansat ved en vurdering i henhold til § 4, stk. 1, eller når arealet ved årsomvurderingen i overensstemmelse med reglerne i § 8, stk. 2, skal vurderes som en selvstændig ejendom,

5) af ejendomme, fra hvilke der er eksproprieret areal, eller til hvilke der er lagt

eksproprieret areal, for så vidt arealændringen har påviselig indvirkning på ejendommens værdi,

6) af ejendomme, som ved anlæg af jernbaner, gader, veje, pladser o. lign. eller af andre særlige årsager må antages at være steget i værdi,

7) af ejendomme, der har lidt væsentlig skade ved brand, storm eller lignende,

8) af ejendomme, der på grund af offentlige foranstaltninger er undergået værdiforringelse, og der ved forlig med eller kendelse af vedkommende myndighed er tillagt ejeren erstatning herfor,

9) af nye ejendomme, herunder ejendomme, som er opstået ved opfyldning eller lignende,

10) af ejendomme, som ejeren eller den bruger, hvem det ifølge lovgivningen påhviler at udrede skatterne af ejendommen, begærer optaget til omvurdering, for så vidt behørigt udfyldt og underskrevet vurderingsskema afgives inden udløbet af den i medfør af § 38, stk. 2, fastsatte frist,

11) når forandringer med hensyn til en ejendom ifølge nærværende lovs bestemmelser nødvendiggør en ny ansættelse.

Stk. 3. I de i stk. 2, nr. 1—9 og nr. 11, omhandlede tilfælde skal omvurderingsgrunden være indtrådt siden ejendommens sidste vurdering ved en almindelig vurdering, en årsomvurdering eller en omvurdering i henhold til § 4.

Stk. 4. I de i stk. 2, nr. 10, nævnte tilfælde skal begæring om omvurdering være indgivet inden 1. september i det pågældende år (jfr. § 3). Udgifterne ved omvurderin-

*) Se tillæg A. sp. 1015; tillæg B. sp. 769; folketingstidende: fremsættelsen sp. 2275, 1. behandling sp. 2621, 2. behandling sp. 5196, 3. behandling sp. 5215.