

44. Forslag til lov om jordrente til staten. (Af *Oluf Pedersen* og *Søren Olesen*). [A. sp. 1921].

Fremsat mundtligt i folketinget $1\frac{3}{4}$ (F. sp. 3795).

Lovforslaget var næsten enslydende med det i grundskyldskommissionens betænkning stillede lovforslag, idet dog afløsningen ved en ændring af dettes § 14, stk. 1 og 2, foresloges gjort frivillig, ligesom der var tilføjet to nye paragraffer, nemlig § 19 om tilvejebringelse af midler til afløsningen og § 20 om skattenedsættelser.

Efter forslaget skulle herefter fuld grundskyld — bortset fra særlige lempelser i form af nedsættelse i overgangstiden — gennemføres ved, at alle ejendomme fremtidig skulle svare *jordrenteafgift* til staten efter samme mønster som de jordrentebrug, der siden 1919 er oprettet på jord i offentlig eje.

Denne jordrenteafgift foresloges fastsat til 4 pct. årlig af grundværdien efter den til enhver tid gældende vurdering til grundskyld. Grundværdien forudsattes ansat i alt væsentligt efter de samme regler som hidtil og svarende til jordens handelsværdi under hensyntagen til den allerede påhvilende grundskyld og øvrige offentlige byrder, idet det forudsattes, at der som hidtil fortsat skulle svares almindelig grundskyld til stat og kommune.

Da en ansættelse af jordens handelsværdi under hensyntagen til den påhvilende kommunale grundskyld medfører, at kommunernes ret til udskrivning af grundskyld kommer til at gå forud for statens ret til jordrenteafgift, foresloges der fastsat visse grænser for kommunernes adgang til forhøjelse af den kommunale grundskyld. Ved den nærmere fastsættelse af disse grænser forudsattes, at den kommunale ejendomsskyld gradvis afvikles, og at enhver kommune skal have ret til påligning af grundskyld i samme omfang og med samme del af beskatningen, som ligningen af grundskyld og ejendomsskyld tilsammen har haft hidtil, ligesom der til grund er lagt den betragtning, at kommunerne altid bør have ret til at dække deres udgifter til vej- og kloakvæsen og lignende opgaver, der har direkte betydning for grundværdien og er af vidt forskelligt omfang i de forskellige kommuner, og at der herudover bør være adgang til at udskrive grundskyld i et vist rimeligt omfang