

der er givet meddelelse om, at *de fornødne lånemidler er reserveret*, hvilket under hensyn til begrænsningen i statens udlån til boligbyggeri er anset nødvendigt for at sikre sig imod, at der ved siden af det almindelige støttede byggeri sættes et uforholdsmæssigt stort byggeri igang efter det nye kap. V.

Ud fra tidligere erfaringer er det endvidere anset nødvendigt i *stk. 2* at pålægge de kommunale myndigheder at påse, at visse *tekniske vilkår* overholdes.

B. Lån udmålt på grundlag af anskaffelsessummen.

I § 38 er *lånegrænsen for det private* forretningsmæssige *etagebyggeri* med kommunegaranti fastsat til 88 pct., mens den oprindeligt var foreslået til 90 pct. *Formuleringen af bestemmelsen om arealbegrænsning* for lejligheder til 85 m² er lempet i lighed med den foran omtalt bestemmelse i § 17, stk. 3.

Bestemmelserne i §§ 39 og 40 om *privat parcel- og rækkehusbyggeri* svarer stort set til den hidtidige retstilstand. *Lånegrænsen på 85 pct.* ved lån med kommunegaranti er opretholdt.

Reglerne i *kapitel VI om lån til forandring af ældre ejendomme* svarer med enkelte ændringer til den hidtidige lovs bestemmelser.

I *kapitel VII* er nu reglerne om *lån og tilskud til byggeri m. m. for ungdommen* samlet. Reglerne bygger hovedsageligt på de i den hidtidige lovs kap. VII indeholdte bestemmelser herom, men udbygger dog disse på enkelte punkter.

Lån i henhold til kap. VII og VIII kan ifølge § 44 ydes indenfor 7½ pct. af de i § 1 anførte rådighedsbeløb.

Flere af bestemmelserne i kap. VII ændredes under behandlingen i folketinget, væsentligst som følge af den *nedsatte lånegrænse* ved socialt byggeri, som også gælder ved byggeri af den heromhandlede art.

En foreslået bestemmelse om *tilskud til* anskaffelse af *inventar m. m.* udgik under tingets behandling af lovforslaget.

Kapitel VIII angående lån til tilvejebringelse eller forandring af bygninger med andet socialt og kulturelt formål bygger ligesom det foregående kapitel på bestemmelserne i den hidtidige lovs kap. VII, som er udvidet på enkelte punkter.