

ordning — blev under folketingets behandling nedsat til 90 pct., og det fastsattes, at lån til byggeri af den heromhandlede karakter kan ydes *indenfor 15 pct. af de i § 1 anførte rådighedsbeløb.*

Som en *overgangsordning* er der dog åbnet mulighed for at *forhøje lånegrænsen til 95 pct. for indtil 500 parcel- eller rækkehuse*, som opnår lånetilsagn efter lovens ikrafttræden.

De øvrige regler i paragraffen svarer, såvel som kapitlets øvrige bestemmelser i §§ 32—34, med enkelte ændringer til, hvad der hidtil var gældende.

Kapitel V. Lån til privat byggeri.

Bestemmelserne i dette kapitel svarede i det oprindelige lovforslag stort set til de hidtil gældende regler. Kapitlet fik imidlertid efter udvalgsbehandlingen en ny affattelse, som medførte visse omplaceringer og ændringer. Af den nye formulering fremgår det bl. a., at *hovedvægten lægges på reglerne om lån udmålt på grundlag af vurdering* (svarende til den hidtidige lovs kap. VIII a).

§ 35 fastsætter i *stk. 1*, at lån efter nærværende kapitel samt efter kap. VI kan ydes indenfor 27½ pct. af de i § 1 anførte rådighedsbeløb, og understreger i *stk. 2*, at rådighedsbeløbet *fortrinsvis* skal anvendes til *bevillinger i medfør af kapitlets afsnit A*, se nedenfor.

A. Lån udmålt på grundlag af vurdering.

Ved § 36 *udvides ordningen til at omfatte byggeforetagender med indtil 36 lejligheder*, mens det tidligere kap. VIII a satte 12 lejligheder som maksimum. Det tilladte maksimale *bruttoetageareal* er forhøjet fra 85 m² til 110 m² pr. lejlighed, hvorved dog erindres om, at der til dette byggeri ikke ydes m²-tilskud, og at der som foran nævnt efter § 12 kun kan indrømmes en rente af 5,5 pct., forsåvidt angår den del af lånet, som ligger indenfor 15 000 kr. pr. lejlighed.

Den hidtidige *lånegrænse på 75 pct. af værdien* er opretholdt for denne art af byggeri.

Efter § 37, *stk. 1*, må *byggearbejderne først påbegyndes, når*