

Af det i *kap. VII og VIII omhandlede byggeri med socialt og kulturelt formål* følger en del de nævnte regler for socialt byggeri og en del reglerne for privat byggeri. § 10 indeholder iøvrigt en række nærmere regler for de forskellige kategorier af byggeri. Som en nydannelse skal nævnes den mulighed, der ved paragraffens *stk. 2* er givet for at yde *m²-tilskud* også til *byggeri, der er finansieret med andre midler end statslån.*

§ 11 giver mulighed for at *lempe vilkårene for lån* til udgifter ved *ekstraordinære vinterforanstaltninger* og søger herved at *fremme sæsonudjævningen* indenfor byggefagene, mens en i samme paragraf oprindeligt indeholdt bestemmelse om *lempelser ved forsøgsbyggeri o. lign. måtte udgå* under behandlingen.

I § 12 *begrænses den rentelepelse, som ydes til byggeri efter lovens § 36* (lån på grundlag af vurdering), *til den del af statslånet, som ligger indenfor et beløb af 15 000 kr. pr. lejlighed.*

De øvrige bestemmelser i kap. I svarer med enkelte ændringer til de hidtil gældende regler.

Kapitel II. Lån og tilskud til socialt byggeri.

Reglerne i dette kapitel er overført fra forslag til lov om boligforholdene og svarer med visse ændringer til den hidtidige lovs kap. II og III. De væsentligste afvigelser herfra og de væsentligste af de ændringer, som foretoges under behandlingen i folketinget, vil fremgå af det følgende.

§ 17 fastsatte i sin oprindelige form lånegrænsen til 97 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi ved socialt byggeri med kommunegaranti, hvilket svarede til den maksimale lånegrænse efter den hidtidige lov. Under behandlingen i folketinget ændredes *lånegrænsen til 94 pct.*, ligesom dette byggeris *andel i de i § 1, stk. 1, anførte rådighedsbeløb fastsattes til 50 pct.*

Spørgsmålet om lånegrænserne var et af hovedstridspunkterne under lovforslagets behandling, og nedsættelsen skyldes navnlig et stærkt krav fra venstres og konservativ side. *Indenrigs- og boligministeren* betonede ved lovforslagets 2. behandling, at nedsættelsen til 94 pct. ville betyde en følelig skærpelse af kravet til det indskud, der skal præsteres i dette byggeri, idet det ville svare til en gennemsnitlig forøgelse af indskuddet med ca. 1 200 kr. pr. lejlighed. Han fremhævede, at det var et af de væsentligste punkter, som regeringspartiet havde måttet resignere på for at skabe et betryggende flertal