

tilstræbes en *udvidelse og billiggørelse af boligproduktionen*, bl. a. gennem en stabil byggerytme, mindske af sæsonledigheden og fremme af rationalisering.

Paragraffen, der iøvrigt svarer til nævnte lovforslags § 105, fastslår i *stk. 2* udtrykkeligt, at byggeri med statslån skal være *uden luksuspreg, men udstyret med almindelige moderne bekvemmeligheder*, og giver i *stk. 3—5* almindelige regler for boligernes *indretning, kvalitetsmæssige og tekniske krav m. v.*

§ 3, der med en enkelt ændring svarer til § 106 i forslag til lov om boligforholdene, fastslår i *stk. 1*, at statslån og stats-tilskud skal *bevilges forud for byggeriets igangsætning*. Reglen, der svarer til hidtidig praksis, er fundet nødvendig for at sikre den administrative kontrol med statslånsbyggeriet.

Som en hovedregel fastsættes det endvidere i *stk. 1*, ligeledes i overensstemmelse med hidtidig praksis, at lån og tilskud *udbetales, når byggeriet er afsluttet og — bortset fra lån efter § 36 — når udgifterne er opgjort*. Fra denne regel gøres dog i *stk. 2* visse *undtagelser*, der også svarer til praksis.

§ 4, der svarer til maj-forslagets § 107, fastslår i lighed med den hidtidige byggestøttelovs § 4, at lån eller tilskud kan ydes på grundlag af ejendommens *anskaffelsessum eller værdi* efter indenrigs- og boligministerens afgørelse. Fastsættelse på grundlag af vurdering har hidtil (bortset fra den tidligere lovs kap. VIII a) kun været anvendt i ganske få tilfælde.

§ 5, der har samme ordlyd som maj-forslagets § 108, giver i *stk. 1* samme regler om *kommunegaranti*, som fandtes i den hidtidige lovs § 5, *stk. 1*, dog med den tilføjelse, at „indenrigs- og boligministeren kan *nægte at godkende tilbudt kommunegaranti*, hvis denne er gjort betinget af opfyldelse af vilkår, som må antages at være i modstrid med nærværende lovs formål.“

Sidstnævnte regel er i overensstemmelse med hidtidig praksis, idet ministeriet f. eks. i tilfælde, hvor man har måttet befrygte, at betingelserne kunne medføre, at byggeriets økonomi ikke blev tilstrækkeligt varetaget, har nægtet at godkende garantien med den virkning, at statslånet blev beregnet, som om garanti ikke var meddelt.