

lejenævnet dog under visse nærmere omstændigheder fastsætte, at lejemålet kun kan opsiges med nævnets godkendelse. Der henvises herom til lovens § 102. I andre kommuner kan boligretten under visse nærmere omstændigheder, jfr. lovens §§ 29 og 31—33, tilkende lejeren en vis tids uopsigelighed. Den hidtidige *fremlejenævnsinstitution* er afskaffet ved nyordningen og dens opgaver henlagt til *huslejenævnene*.

Efter den hidtil gældende *boliganvisningslovgivning*, jfr. lovens *kap. XVIII*, har det været overladt til boliganvisningsudvalgene selv at fastlægge deres praksis indenfor de af loven fastsatte rammer og boliganvisningens formål. Ved ændringer i lovens bestemmelser er det nu udtrykkeligt fastsat, hvilke krav boliganvisningsudvalgene kan stille som betingelse for godkendelse af en lejlighedssøgende, der af udlejeren bringes i forslag som lejer af en ledig lejlighed.

Ved ændringer til § 138 er adgangen til at opstille krav om *en vis tids forudgående bopæl* ophævet i kommuner udenfor hovedstadsområdet, hvis indbyggerantal i 1950 ikke oversteg 15 000, og reglerne om ejerens ret til udlejning i *2-familiehus* er noget udvidet.

Adgangen til opstilling af bopælskravet var oprindeligt foreslået ophævet for alle kommuner, men indskrænkedes under lovforslagets behandling.

Ved ændringer til § 161 er *lejelovens gyldighed* som tidligere omtalt fastsat til tiden indtil *1. april 1958*. Den skal optages til revision inden udgangen af marts måned 1958.

Ved nærværende lovs § 2 bemyndiges ministeren til at lade lejeloven genoptrykke. § 3 indeholder *ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser*.

Det anerkendtes under forhandlingerne i folketinget af alle ordførerne med undtagelse af kommunisternes, at det hidtil ved *huslejestop* for de ældre lejligheder fastlagte niveau ikke kunne opretholdes, hvis vedligeholdelsesproblemet skulle løses.

Forhandlingerne gik derfor i hovedsagen ud på at nå til enighed om forhøjelsernes størrelse og at bringe ejendommenes vedligeholdelse ind i faste rammer.

Lovforslaget behandledes meget indgående i et *udvalg* sammen med de samtidigt fremsatte lovforslag om *en overordentlig skat til*