

Paragraffen giver nærmere regler om regnskabets førelse, fremsættelse af krav om istandsættelser m. m.

De *beløb*, der skal afsættes *på vedligeholdelseskontoen*, er fastsat i forhold til de betalte lejeløb på følgende måde:

- a) For lejligheder, der var eller havde været udlejet den *1. september 1939* (herunder de i lovens § 77, stk. 6, 1. punktum, omhandlede lejligheder), afsættes et beløb svarende til *10 pct.* af den leje, der gjaldt den 1. september 1939.
- b) For lejligheder, der første gang er udlejet i tiden fra *1. september 1939 til 31. december 1945*, afsættes et beløb svarende til *9 pct.* af den leje, der gjaldt ved lejlighedens første udlejning.
- c) For lejligheder, der første gang er udlejet i tiden fra *1. januar 1946 til 31. december 1948*, afsættes et beløb svarende til *8 pct.* af den leje, der gjaldt ved lejlighedens første udlejning.

Mens det oprindelige lovforslag i konsekvens af de deri foreslåede lejeforhøjelser ophævede de hidtidige begrænsninger i udlejernes vedligeholdelsespligt med udgangen af året 1955, fastlagdes bestemmelserne om vedligeholdelsespligten under sagens behandling i tinget i de ovenomtalte regler, der i hovedsagen hviler på et af *Bertel Dahlgaard* (RV) fremsat udkast.

Gennem en ny affattelse af §§ 100—109 er de i den hidtil gældende lovs kap. XIII indeholdte bestemmelser om *udlejning til beboelse af enkelte værelser, en møbleret lejlighed eller en del af en sådan* ændret på visse punkter. Den særlige kontrol med sådanne lejemål er *ophævet* i kommuner *udenfor hovedstadsområdet*, forsåvidt kommunen har *mindre end 10 000 indbyggere*, ligesom det er overladt til de *øvrige kommuner* at afgøre, om forholdene *nødvendiggør* anvendelse af sådanne kontrolbestemmelser. Iøvrigt skal nævnes, at den hidtil gældende *beskyttelse mod opsigelse* for visse af den nævnte art lejemål er *ophævet*. Alle lejemål om enkeltværelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan, der er udlejet til beboelse, kan herefter *frit opsiges* i overensstemmelse med lejeaftalens bestemmelser herom. I kommuner, hvor reglerne i §§ 101—104 er gældende, kan hus-