

at vedkommende *ejendom ikke på væsentlige punkter er af betydelig ringere kvalitet end gennemsnittet af ejendomme i kommunen.*

Har lejeren i de under a)–d) nævnte tilfælde ved aftale *delvis* overtaget udlejerens *pligt til at vedligeholde* lejligheden, nedsættes grænserne kun forholdsmæssigt, og nedsættelsens størrelse fastsættes i mangel af parternes enighed af husleje-nævnet.

*Ved beregning af lejeforhøjelsen ses ifølge § 77, stk. 7, bort fra forhøjelser, der efter den 1. september 1939 er foretaget som følge af, at udlejerens har givet lejeren en anden eller mere udvidet brugsret end hidtil, eller at udlejerens udover sin vedligeholdelsespligt har foretaget forbedringer af ejendommen, der har forøget brugsværdien af det lejede. Endvidere skal bortses fra bidrag, som i henhold til lovens § 39 er pålagt lejeren, samt fra skatter og forsikringsbidrag o. lign., som ifølge en kontraktbestemmelse lovligt er pålagt lejeren. Sådanne særligt begrundede forhøjelser kan altså kræves ved siden af de forhøjelser, der nu gives adgang til. Andre forhøjelser end de nævnte fradrages i de tilladte lejeforhøjelser.*

Den i § 77 indeholdte adgang til at opnå en *særlig forhøjelse, hvis lejen er unormalt lav* i forhold til tilsvarende lejligheder, er opretholdt og udvidet, og som modstykke hertil kan en krævet *forhøjelse nu nægtes godkendt helt eller delvis*, hvis den vil medføre en *unormalt høj leje (stk. 4 og 5).*

De øvrige regler i § 77 omhandler kravets fremsættelse m. m. og svarer med enkelte ændringer til lovens hidtidige regler.

*Ad B) Lejemål om hus eller husrum, der helt eller delvis udlejes til andet end beboelse.*

Ifølge en ny affattelse af § 85, stk. 4, finder de *foran ad A) omtalte regler* vedrørende beboelseslejligheder *ligeledes anvendelse* på lejemål om hus eller husrum, der udlejes *delvis til beboelse*, forsåvidt det lejede *omfatter en beboelseslejlighed*, og den årlige leje den 1. juli 1951 *ikke oversteg følgende beløb*: i hovedstadsområdet 1 500 kr., i købstadkommunerne 1 300 kr. og i landkommunerne 1 000 kr.

Oversteg lejen de nævnte beløb, eller omfatter lejemålet