

udlejerens pligt til at vedligeholde lejligheden; ellers gælder tallene under I. Tallene i parentes angiver forhøjelserne for *centralopvarmede lejligheder*:

a) *Lejligheder, der var eller havde været udlejet den 1. september 1939 (§ 77, stk. 1)*, jfr. dog om visse ældre ejendomme nedenfor under d):

	I	II
I 1955:.....	15 pct. (16 pct.)	5 pct. (6 pct.)
Fra 1. april 1956:.....	19 — (20 —)	9 — (10 —)
— 1. — 1957:.....	23 — (24 —)	13 — (14 —)

over den leje, der gjaldt den 1. september 1939.

b) *Lejligheder, der første gang er udlejet i tiden fra 1. september 1939 til 31. december 1945 (§ 77, stk. 2)*:

	I	II
I 1955:.....	10 pct. (11 pct.)	1 pct. (2 pct.)
Fra 1. april 1956:.....	14 — (15 —)	5 — (6 —)
— 1. — 1957:.....	18 — (19 —)	9 — (10 —)

over den leje, der gjaldt ved lejlighedens første udlejning.

c) *Lejligheder, der første gang er udlejet i tiden fra 1. januar 1946 til 31. december 1948 (§ 77, stk. 2)*:

	I	II
I 1955:.....	8 pct. (9 pct.)	0 pct. (0 pct.)
Fra 1. april 1956:.....	10 — (11 —)	2 — (3 —)
— 1. — 1957:.....	13 — (14 —)	5 — (6 —)

over den leje, der gjaldt ved lejlighedens første udlejning.

d) *Lejligheder i ejendomme, der er beliggende i hovedstadsområdet og iøvrigt i kommuner med mere end 30 000 indbyggere, og hvis opførelse er påbegyndt før 1890 (§ 77, stk. 6)*:

	I	II
I 1955:.....	10 pct. (11 pct.)	0 pct. (0 pct.)
Fra 1. april 1956:.....	13 — (14 —)	3 — (4 —)
— 1. — 1957:.....	15 — (16 —)	5 — (6 —)

over den leje, der gjaldt den 1. september 1939.

I de her omhandlede lejemål kan dog gennemføres forhøjelser efter reglerne under a), såfremt lejen for lejligheden den 1. september 1939 oversteg 800 kr., eller huslejenævnet skønner,