

med reglen været tilsigtet at lægge hindringer i vejen for rimelige forbedringer af ældre lejligheder.

Det *varsel*, der tilkommer lejerne ved lejeforhøjelse for forbedringer, jfr. lovens § 76, stk. 3, og som hidtil har været 3 måneder, udgør nu 6 måneder.

Reglen omfattede i sin oprindelige form *alle udlejningsejendomme*. Den indskrænkedes som anført under behandlingen i tinget, hvorunder også kravet om 50 pct.s forhøjelse indsattes.

Den ved loven af 14. juni 1951 givne adgang til at foretage en vis *regulering af lejen i visse ejendomme til dækning af stigningen i driftsudgifterne* er ændret og udvidet. I lovens § 77 og § 85 er der givet adgang til en række *procentvise lejeforhøjelser*, der kan gennemføres i løbet af 1955, 1956 og 1957. Forhøjelserne, der varierer efter tidspunktet for første udlejning, er forskellige for

- A) *beboelseslejligheder* og
- B) *erhvervs- og forretningslokaler m. v.*

Ad A) Beboelseslejligheder.

Adgangen til lejeforhøjelse er her varieret efter

- 1) om *udlejer*en har *pligt til at holde lejligheden vedlig*e (den såkaldte indvendige vedligeholdelse), eller *lejer*en har overtaget denne pligt, og
- 2) om ejendommens opvarmning eller forsyning med varmt vand finder sted ved *centralvarmeanlæg*, i hvilket tilfælde *forhøjelserne* kan udgøre indtil 1 pct. mere end i andre ejendomme, medmindre udgifterne i forbindelse med de for opvarmningen eller forsyningen med varmt vand foretagne installationer er afholdt af lejer^{en}, eller denne udover lejen bidrager til forrentning og amortisation af de nævnte udgifter.

Med hensyn til den særlige *vedligeholdelsesordning*, der er gennemført samtidig med bestemmelserne om lejeforhøjelse, henvises til redegørelsen nedenfor ved § 78.

Størrelsen af de lejeforhøjelser, udlejer^{en} i det højeste kan fremsætte krav om, fremgår af følgende oversigter, hvori tallene under II gælder, såfremt lejer^{en} ved aftale har overtaget