

opsigelse lejerer et *opsigelsesvarsel af 1 år* til aftalt eller forudsat flyttedag, uanset om der i lejeforholdet måtte gælde et kortere varsel, og *opsigelse kan tidligst afgives den 1. januar 1956*.

Også efter det af indenrigs- og boligministeren fremsatte lovforslag skulle det almindelige opsigelsesforbud opretholdes; men da den gældende lov oprindelig kun foresloges forlænget til *udgangen af 1956*, var det tanken at ophæve forbudet på dette tidspunkt samtidig med en genindførelse af udlejernes fulde vedligeholdelsespligt, se om denne nedenstående bemærkninger til § 78. Bestemmelsen fik sin endelige affattelse under behandlingen i folketinget.

Ved en ændret formulering af § 73, *stk. 2*, hvorefter *frivillige overenskomster* om lejeforhøjelser eller lignende ændringer i lejevilkårene skal indsendes til huslejenævnet, tilsigtes det at opfordre nævnene til at vise agtpågivenhed overfor urimeligheder.

I sin oprindelige form ophævede bestemmelsen helt adgangen til at indgå sådanne overenskomster, hvilket vakte en del modstand i tinget navnlig hos venstre og konservative.

I bestemmelserne om lejeforhøjelse som følge af *udlejerens forbedringer* af ejendommen i lovens § 76 er foretaget en tilføjelse, der fastsætter *begrænsninger i adgangen til at foretage ombygning, forandring eller nyindretning* i udlejningsejendomme i hovedstadsområdet og kommuner med mere end 30 000 indbyggere, forsåvidt ejendommens opførelse er påbegyndt før 1890. Ombygning, forandring eller nyindretning i sådanne ejendomme, der vil medføre en lejeforhøjelse, hvorved den *samlede lejeforhøjelse for forbedringer*, der er gennemført efter den 1. september 1939, vil komme til at *overstige 50 pct.* af den pr. denne dato gældende leje, skal forelægges for huslejenævnet, inden foranstaltningen iværksættes. Nævnet kan modsætte sig foranstaltningens gennemførelse, såfremt nævnet efter forhandling med det stedlige boligtilsyn finder gennemførelsen urimelig under hensyn til ejendommens beliggenhed, beskaffenhed og øvrige forhold. Bestemmelsen har til hensigt at hindre, at der i ældre udlejningsejendomme sker ombygninger m. v., der udfra et samfundsmæssigt synspunkt er uforsvarlige, men det har ikke