

Lejemål om beboelseslejlighed i „2-familiehuse“ *undtages fra lovens almindelige opsigelsesforbud*, dog med et særligt opsigelsesvarsel.

Der gives nye regler om *forhøjelse af lejen* og andre *cændringer i lejevilkårene* under lejemålets beståen.

Der hjemles lejeren *ret til lejenedsættelse ved bortfald eller nedsættelse af visse ejendommen påhvilende byrder*.

Bestemmelsen om *frivillige overenskomster* fremtræder i en lidt *ændret formulering*.

Adgangen til at foretage *ombygning, forandring eller nyindretning* i udlejningsejendomme begrænses noget.

Der gives nye regler om *vedligeholdelse*.

Endelig skal nævnes ændrede bestemmelser om *fremlejemål m. v.* og om *boliganvisning*.

I det følgende vil de vigtigste ændringer blive omtalt nærmere, ligesom de væsentligste af de forandringer, lovforslaget underkastedes under behandlingen i folketinget, vil blive nævnt. De anførte paragraffer henviser til lejeloven.

Ved en tilføjelse til § 39, der i sin hidtidige form har givet udlejerens adgang til overvæltning på lejerne af skattestigninger og visse andre udgiftsforøgelser ved ejendommen, åbnes der lejeren en modsvarende *ret til nedsættelse af lejen*, såfremt der sker bortfald eller nedsættelse af de pågældende udgifter.

Ved ændringer til §§ 42, 45 og 47 er udlejerens adgang til at *fordele opvarmningsudgifterne efter radiatorernes varmekilde* udgået, da en sådan fordelingsmåde kan medføre uheldige resultater. Det nævnte fordelingsgrundlag kan dog stadig anvendes efter aftale mellem parterne.

I § 67 opretholdes det almindelige *forbud mod opsigelse af beboelseslejligheder*, idet opsigelse tidligst kan afgives *efter lovens udløb*, d. v. s. *efter udgangen af marts måned 1958*, jfr. § 161, stk. 2.

Lejemål om beboelseslejlighed i et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene („2-familiehuse“), er dog ved en ny bestemmelse i § 67, stk. 2, *undtaget fra det almindelige opsigelsesforbud*, men der tilkommer ved