

vikling ved ejerskifter, hvorved en del af de heromhandlede arbejderboliger, der er opført under tidligere års lavere prisniveau, overtages af folk, som ikke i lovens forstand er kvalificerede dertil.

Man har således ved denne tillægslov søgt yderligere at sikre, at disse *arbejderboliger*, der er opført med statens støtte, fremtidig kan *bevares for den befolkningsgruppe, de er bestemt for*, idet bestemmelserne i den hidtidige lovgivning herom efter erfaringerne fra de seneste år har vist sig at være utilstrækkelige.

Det kan således nævnes, at kravet om statslånets indfrielse ved overdragelse til en ukvalificeret køber har virket stedse mindre præventivt, idet det stigende prisniveau har gjort det lettere for sælgerne at indfri statslånene, hvorved tillige statens forkøbsret til de pågældende ejendomme bortfalder, så at der tilbage af statens kontrolmuligheder kun blev bestemmelserne i ovennævnte lovbekendtgørelses kap. V, hvorefter der i 20 år efter statslånets indfrielse ikke må foretages tilbygninger eller ændringer i husets indretning, hvorved det mister sin karakter af arbejderbolig. Denne bestemmelse har dog kun kunnet sikre ejendommens karakter af arbejderbolig, men ikke dens benyttelse som sådan.

Ved den heromhandlede tillægslov er der med henblik herpå foretaget en række udvidelser i forhold til den hidtidige lovgivning.

Ved § 1 er bestemmelserne i den forannævnte hovedlovs § 11 om grænserne for pantsætning og retsforfølgning udvidet til at gælde i 20 år efter byggelånets indfrielse.

Ved § 3 er der til hovedlovens § 21 føjet en bestemmelse om, at endelig adkomst på en ejendom, der ifølge notering i tingbogen er undergivet vilkårene i lov om opførelse af arbejderboliger på landet, kun kan tinglyses,

*hvis* erhververen er den tidligere ejers efterlevende ægtefælle, eller

*hvis* erhververen har fået tilladelse til at overtage statslånene, eller

*hvis* erhververen må anses for beskæftiget ved normalt forefaldende arbejde på landet, eller