

I lov nr. 30 af 18. februar 1954 om udlån til statshusmandsbrug m. m. ophæves § 2, stk. 2 [hvorefter der for hvert af finansårene 1954—55 og 1955—56 var stillet 300 000 kr. af statskassen til rådighed til udlån til erhvervelse af lejehuse til selveje].

Som begrundelse for lovforslaget anførtes i de bemærkninger, der ledsagede det ved fremsættelsen, bl. a.:

„Efter gennemførelsen af lov nr. 240 af 7. juni 1952 om visse landbrugsejendommers brug og overgang til selveje må det påregnes, at en del af de landbrugsejendomme, der omfattes af nævnte lov, inden 1. april 1959 vil blive overdraget ejendommens brugere til selveje. Til sådanne ejendommers (lejuhuses) erhvervelse til selveje kan brugerne ifølge statshusmandslovens § 32 få statslån til erhvervelse af lejhuse bygninger og jordtilliggende efter de for oprettelsen af selvstændige landbrug på privat indkøbt jord gældende regler. Endvidere kan brugeren ifølge den tilføjelse til nævnte paragraf, som blev gennemført ved lov nr. 183 af 11. juni 1954 om tillæg til statshusmandsloven, få tillægslån efter statshusmandslovens § 55 til arealudvidelse og nødvendig bygningsudvidelse, såfremt der ved overdragelsen til selveje er foretaget en betydelig udvidelse af ejendommens hidtidige jordtilliggende, ligesom undtagelsesvis tillige etableringslån vil kunne ydes i disse tilfælde i henhold til lovens § 56.

Hjemmelen i statshusmandslovens § 32 til at yde lån af statskassen til overtagelse af lejehuse danner en undtagelse fra reglerne om, at sådanne lån ikke ydes til erhvervelse af bestående landbrugsejendomme. De for disse lån gældende vilkår, bl. a. lånenes lange løbetid og den delvise rentefrihed og afdragsfrihed for byggelånene, er fastsat med henblik på oprettelsen og bebyggelsen af nye selvstændige brug, men anvendelsen af disse lånevilkår kan næppe anses for velmotiveret, når lånene ydes til erhvervelse af lejehuse, hvis bygninger normalt er gamle og mindre gode, og hvor den overtagne ejendom — eller i hvert fald en del af denne — udgør en bedrift, som er i virksomhed.

Under disse omstændigheder har regeringen anset det for ønskeligt, at der ved en særlig udlånslov i tilslutning til loven om visse landbrugsejendommers brug og overgang til selveje tilvejebringes hjemmel til at yde de lån, som er fornødne til den ved loven tilsigtede overførelse af ejendommene til selveje, på vilkår, der er tilpasset efter disse ejendommers karakter, herunder navnlig med en i forhold til de for nyoprettede selvstændige landbrug gældende regler afkortet afdragstid.“

Lovforslaget mødte i folketinget tilslutning fra alle sider og vedtoges — uden forudgående udvalgsbehandling — enstemmigt, idet 1 grønlandsk medlem afholdt sig fra at stemme.