

[Oluf Pedersen.]

valg, at give os et sammenligningsgrundlag mellem de vilkår, der gives efter denne lov, og dem, der gives efter byggestøttelovens nye regler. Jeg tror nemlig for mit vedkommende, at man antagelig, hvis man undersøger dette spørgsmål, vil komme til det resultat, at de, der falder ind under den lov, vi her behandler, ikke bliver begunstiget, men jeg vil gerne se problemet stillet op i tal og gjort op. Det ville jo være rart, om man kunne nøjes med en lovgivning omfattende alle i stedet for at have mange forskellige love. Det kunne lige så godt være sådan, at de forhold, vi her behandler, faldd ind under boligstøtteloven, og også sådan, at man, når man til sin tid fik den rigtige byggepris frem, kunne nå til at få afløst hele denne lovgivning.

**Landbrugsministeren (Smørum):** Det ærede medlem hr. Bladt gjorde nogle bemærkninger om, at både byggelån og jordkøbslån er fastsat vel lavt. Det er jo imidlertid sådan, at der i loven er en mulighed for under visse omstændigheder at forhøje jordkøbslånet fra 1 200 kr. til 1 800 kr.

Jeg er enig i de betragtninger, forskellige af de ærede ordførere har gjort gældende, at hvor det drejer sig om byggegrunde, der er beliggende sådan, at de kan få tilslutning til f. eks. kloakledninger eller lys- og vandledninger, er de foreslåede lån for små; for at de pågældende lånsøgere kan komme i betragtning, må det så være et spørgsmål om enten at nedsætte grundenes størrelse eller også at sætte jordkøbslånene op. Jeg vil gerne medvirke til, at vi i administrationen i tilfælde, hvor grunden er sådan beliggende, at de har den fordel, som det er at have tilslutning til vandværkssvand og til kloakledninger, adgang til at få elektrisk lys o. s. v., søger at komme op på de 1 800 kr., som er maksimum.

Det er rigtigt, som det også fra forskellig side er anført, at man skal være lidt forsigtig med i almindelighed at forhøje jordkøbslånene; maksimumslånene bliver i mange tilfælde også minimumslån; det bliver det, man kommer til at betale uanset grundenes beliggenhed. Men jeg vil gerne give tilsagn om, at vi i administrationen vil se fornuftigt på disse ting og, hvor beliggen-

heden betinger det, gå op til maksimum, de 1 800 kr.

Spørgsmålet om, hvorvidt byggelånet er tilstrækkeligt, er der også gjort nogle bemærkninger til. Heroverfor vil jeg gerne gøre opmærksom på, at spørgsmålet om såvel jordkøbslånets størrelse som byggelånets størrelse i forvejen er drøftet i statens jordlovsudvalg, som jo administrerer denne lov og har kendskab til, hvorledes byggeomkostningerne er de forskellige steder i landet. Jeg tror derfor, at man skal være forsigtig med at gå til større forhøjelser end dem, byggeomkostningerne begrundes, og som der er stillet forslag om.

Det ærede medlem hr. Bladt rejste spørgsmålet om grundpriserne i Sønderjylland. Det er ikke, fordi jeg gør mig store forhåbninger om at kunne øve indflydelse på den pris, menighedsrådene tager for den jord, de sælger til landarbejderboliger, men på den foranledning, det ærede medlem har givet mig, vil jeg naturligvis — forudsat at jeg kan få nogle konkrete eksempler — gerne drøfte dette spørgsmål med min kollega, kirkeministeren. Jeg går ud fra, at det ærede medlem har nogle konkrete eksempler, som vi kan få forelagt i udvalget.

Det ærede medlem hr. Niels Eriksen gjorde også ved denne sags behandling nogle bemærkninger om, at det var egentlig med betænkelighed, han gik med til det foreslåede. Når det ærede medlems betænkelighed alligevel ikke er større, end at han kan give tilslutning til lovforslaget, kan jeg sige, at når bare det aldrig går videre, skal jeg for mit vedkommende ikke beklage mig.

Jeg vil gerne takke det ærede medlem hr. Fibiger for de bemærkninger, han gjorde om denne lovgivnings betydning. Det ærede medlem har gennem mange år været med til at administrere denne lov og ved, hvordan den har virket. Jeg tror som det ærede medlem, at det har haft meget stor betydning, at vi har haft disse muligheder for at forbedre boligforholdene og skaffe nye lejligheder for arbejderne på landet. Det har ikke mindst sin betydning i den mekaniseringens tidsalder, vi lever i, at landmændene kan bevare en stabil arbejdskraft, som har kendskab til at behandle