

[Bladt.]

gårdsjord, som bl. a. også udstykkes til byggegrunde. I min kommune er prisen 2 kr. pr. m². Denne pris er vel i og for sig ikke for høj; men da loven forudsætter, at der som regel skal være mindst 1 000 m², bliver prisen på en sådan byggegrund 2 000 kr. Ganske vist kan man få jord til en lavere pris, hvis man er villig til at bygge i et afsides hjørne af kommunen, langt fra landsbyen og langt fra alfarvej — hvor ingen ønsker at bygge. Jeg kan ikke indse, hvorfor man ikke kan fjerne denne urimelighed, således at præstegårdsjord, som dog også er en slags offentlig jord, kan afhændes på de samme vilkår, som når det drejer sig om jordlovsudvalget. Det ville glæde mange — tror jeg — om den højtærede landbrugsminister, måske i samarbejde med den højtærede kirkeminister, som præstegårdsjorderne jo sorterer under, kunne finde frem til en tilfredsstillende ordning på dette område.

Iøvrigt er vi jo alle enige om denne lovgivnings gode formål: at skaffe arbejderne i landkommunerne gode boliger på rimelige vilkår for derved at fastholde den nødvendige kvalificerede arbejdskraft på landet. Jeg tror derfor, at vi i udvalget skal drøfte visse administrative problemer og prøve på at fjerne nogle af de urimeligheder, jeg her har nævnt. Jeg skal med disse betragtninger på mit partis vegne anbefale lovforslaget til velvillig behandling.

Niels Eriksen: Også jeg kan på mit partis vegne anbefale det foreliggende lovforslag.

Det er rigtigt — som det ærede medlem hr. Bladt sagde — at lovforslaget er uændret fra i fjor, bortset fra den skete forhøjelse, og årsagen til denne forhøjelse er jo den samme, som begrundet den forhøjelse, der var tale om i det lovforslag, vi for lidt siden behandlede.

Også i dette tilfælde ønsker jeg at give udtryk for en lille smule betænkelighed. Jeg synes faktisk, at mulighederne i forbindelse med denne lovgivning er ved at være for gode. Det er jo sådan, at kun $\frac{2}{5}$ af lånesummen forrentes, og jeg synes, at dette næsten er for fordelagtigt, sammenlignet med vilkårene for anden byggevirk-somhed.

Det ærede medlem hr. Bladt var inde på jordarealet og prisen for dette. I den anledning kunne jeg have lyst til at sige, at jeg er enig med det ærede medlem, idet disse huse helst ikke skulle komme til at ligge på en udmark, fordi det på et sådant sted koster meget f. eks. at grave brønd — for blot at nævne en enkelt ting; jeg kunne også nævne elektricitet o. s. v. Derfor burde man ofte tænke på at få husene placeret på steder, hvor de kunne få tilslutning til vandledninger; der er jo efterhånden vandværk i mange landsbyer, ligesom det dør er lettere at komme i forbindelse med et elektricitetsværk. Jeg vil derfor foretrække, at man ikke holder så fast på bestemmelsen om, at arealet ikke må være under 1 000 m². Jeg tror ikke, der skete meget ved, at man gik ned på et lidt mindre grundareal, hvis man kunne opnå den fordel, at huset blev placeret sådan, at det kunne få lettere adgang til de goder, som en bedre beliggenhed betinger.

Fibiger: Jeg vil gerne give udtryk for, at den lov, som vi nu har arbejdet med gennem flere år, har virket særdeles tilfredsstillende; der er ved hjælp af den opført mange udmærkede og billige boliger til landarbejdere.

Jeg kan på mit partis vegne give tilslutning til, at man hæver det beløb, som skal til for at følge med i prisudviklingen. Jeg er enig med den foregående ærede ordfører i, at der er steder, hvor man ikke behøver at have et areal på 1 000 m². Jeg tror, jordlovsudvalget og landbrugsministeriet skulle være lidt mere large, lidt mere smidige på det punkt, sådan at man tillader byggeri, selvom grunden ikke er så stor. Det kan nemlig godt forekomme, at huset bør ligge på en plads, hvor beløbets størrelse kan passe, men ikke arealets størrelse.

Hvorvidt man — som det ærede medlem hr. Niels Eriksen omtalte — kan blive ved med at yde lånene på så gode betingelser, som det hidtil er sket, ved jeg ikke. Man er jo, når det gælder boligbyggeri, ellers inde på, at man skal stramme vilkårene noget, og renten her er — det må man jo sige — meget billig. Jeg skal dog ikke på nuværende tidspunkt stille forslag om at forandre rentesatsen, for jeg tror, det har en stor betydning, at man får disse boliger opført.