

[Indenrigs- og boligministeren.]

mærkninger om, at der i så fald måtte ventes meget betydelige overskridelser, fremhæve, at de forholdsvis store overskridelser, der har kunnet konstateres i de foregående år, som bekendt skyldes, at vi har befundet os i en prisstigningsperiode. I det sidste år har priserne været ret stabile, og samtidig har der kunnet konstateres en stigning i kredit- og hypotekforeningsbelåningen. Begge disse forhold vil betyde, at der ikke fremover vil kunne forventes større overskridelser af rådighedsbeløbene.

Det næste spørgsmål, det ærede medlem hr. Lorentzen stillede mig, var, om rådighedsbeløbene også omfatter lån i henhold til elementhusloven. Dette spørgsmål kan jeg nemt besvare. Forholdet er nemlig det, at loven om elementhuslån udløber den 15. april og ikke tænkes forlænget.

Endelig pegede det ærede medlem på, at ændringsforslaget om andelshaveres og lejeres ret til renter af opsparingen i socialt byggeri harmonerede dårligt med lovgivningens bestemmelse om, at opsparingen skal anvendes til nybyggeri. Det kan jeg nu ikke se. Bestemmelsen, der iøvrigt svarer til den hidtil gældende retsstilling, taler kun om renterne af opsparingen og rører ikke den kendsgerning, at opsparingen som sådan stilles til rådighed for nybyggeri.

Jeg takker det ærede medlem fru Kirsten Gloerfelt-Tarp for det overvejende imødekommende indlæg, hun fremkom med i dag. Til de mere specielle spørgsmål, som det ærede medlem stillede mig, skal jeg bemærke følgende.

Det ærede medlem fru Kirsten Gloerfelt-Tarp gav tilslutning til, at vi er kommet ind på at stille visse tekniske krav til det udlejningsbyggeri, som fremtidig skal finansieres efter den såkaldte kapitel VIII a-ordning, men udbad sig samtidig løfte fra mig om, at jeg ville undlade at stille sådanne krav overfor parcelbyggeriet, idet sådanne krav ikke har været stillet efter den hidtidige ordning. Jeg vil hertil sige, at jeg endnu ikke har tilendbragt mine overvejelser med hensyn til dette spørgsmål. Forholdet er det, at en ikke ringe del af det hidtil udførte kapitel VIII a-byggeri har været af en ret ringe standard, men jeg kan godt tilsige det ærede medlem, at jeg vil underkaste spørgsmålet en meget velvillig overvejelse,

idet jeg ligesom det ærede medlem mener, at et sådant byggeri må have de friest mulige vilkår.

Det ærede medlem fru Kirsten Gloerfelt-Tarp spurgte dernæst, hvorledes boligministeriet fremtidig ville stille sig med hensyn til ydelse af statslån til byggeri for enligstillede. Hertil kan jeg svare, at boligministeriet stiller sig imødekommende med hensyn til at yde statslån til byggeri for enlige, så meget mere som m²-tilskuddet for de mindre lejligheder nu er reduceret.

Endelig beder det ærede medlem mig bekræfte, om jeg er enig i den af udvalget fremsatte udtalelse angående administrationen af lovens bestemmelser om maksimumsgrænsen for de lejligheders areal, der kan komme i betragtning som låneberettigede. Jeg kan hertil svare, at jeg ganske kan tilslutte mig udvalgets fortolkning på dette punkt.

Det ærede medlem hr. Thorkil Kristensen fremkom med nogle bemærkninger vedrørende aftrapningen af m²-tilskuddene. Jeg skal hertil kun sige, at jeg vil være indforstået med, at dette spørgsmål tages op i udvalget til behandling mellem anden og tredje behandling af lovforslaget.

Jeg finder, at der er opnået sådanne fordele gennem de ændringsforslag, der er skabt flertal for i udvalget, at jeg kan anbefale dem til vedtagelse, uanset at jeg har måttet give afkald på at få opfyldt flere af mine ønsker, således som de fandt udtryk i det oprindelig af mig fremsatte lovforslag. Det er min opfattelse, at vi gennem de foranstaltninger, der nu foreslås truffet, kan yde den efter forholdene bedst mulige indsats for boligforsyningen, og det er mit håb, at vi ved udløbet af denne lovgivnings gyldighedsperiode vil stå bedre rustet til at sætte ind på løsningen af de opgaver, som til den tid melder sig, når vi fortsat skal befæste og udbygge vort lands boligstandard.

Lorentzen: Det, der kalder mig herop, er det ærede medlem hr. Bertel Dahlgaards bemærkninger direkte til mig. Jeg er vidende om, at den boliglovgivning, vi har haft siden 1946, er skabt under en venstre-regering, og at vi senere har arbejdet under denne lovgivning; men det ærede medlem må give mig ret i, at de tal, man opererede med i 1946, langtfra var af en størrelse