

[Carl P. Jensen.]

m²-tilskud, men derimod lån til 5½ pct., er der, som jeg allerede har nævnt det, ved ændringsforslag nr. 9 til § 12 lagt loft over dette lån, der højst kan andrage 15 000 kr. pr. lejlighed. Iøvrigt er lånegrænsen, der også i den nugældende lov er 75 pct., blevet fastholdt for den art af byggeri, hvor lånet udmåles på grundlag af vurderingen.

I § 37 findes reglen for igangsættelse af denne form for byggeri. Den foreslåede begrænsning af statens udlån til boligbyggeri nødvendiggør nemlig, at man sikrer sig imod, at der ved siden af det almindelige støttede boligbyggeri sættes et uforholdsmæssigt stort byggeri i gang efter det nye kapitel V. Endelig indeholder § 37, stk. 2, en forpligtelse for de kommunale myndigheder til at påse, at visse tekniske vilkår overholdes. I et notat til udvalget har boligministeriet påpeget, at en sådan bestemmelse er påkrævet. En undersøgelse har vist, at omkring 30 pct. af det hidtil opførte byggeri efter disse regler har været af en så ringe standard, at belåning ikke ville have været mulig, hvis de krav, der stilles til parcelhuse for mindrebemidlede, skulle have været overholdt også for denne form for byggeri, og dertil kommer, at man har gjort udvalget opmærksom på den kendsgerning, at der findes sognekommuner, der overhovedet ikke har nogen bygningsvedtægt, medens visse kommuner har ganske utidsvarende bygningsvedtægter, der giver mulighed for en bebyggelsestæthed, der svarer til den, der findes i Vesterbros sidegader. Derfor har udvalget tiltrådt, at staten ikke uden videre skal stå som tredieprioritets panthaver i en bygning, der på grund af dårlig kvalitet yder ringe sikkerhed for statens tilgodehavende. Jeg vil gerne understrege, at de krav, som stilles efter § 37, ikke betyder nogen forsinkelse af byggeriet, fordi det vil kunne kontrolleres gennem de stedlige bygningsmyndigheder, der alligevel skal have forelagt projektet.

I § 38, der afløser den hidtidige § 35, har man nedsat lånegrænsen fra 90 til 88 pct., d. v. s. for privat etagebyggeri under forudsætning af kommunegaranti. Ellers forbliver lånegrænsen som hidtil 80 pct.

Ændringsforslagene nr. 20 og nr. 21 er en konsekvens af indførelsen af rådighedsbeløb og den deraf følgende fordeling, men

iøvrigt vedrører ændringsforslagene fra nr. 21 til § 44 til ændringsforslag nr. 29 til § 48 forslaget kapitel VII om lån og tilskud til byggeri for ungdommen. Her stilles 7½ pct. af rådighedsbeløbet til disposition for disse formål samt det i kapitel VIII nævnte byggeri til sociale og kulturelle formål. En del af ændringsforslagene er en følge af nedsettelsen af lånegrænsen fra 97 til 94 pct., medens ændringsforslag nr. 29 til § 48 medfører, at ministerens forslag, § 48, helt udgår. Her skal jeg blot anføre, at det var den paragraf, der ville kunne have givet adgang til at yde tilskud til anskaffelse af inventar, bl. a. ved opførelse af kollegier og lærlingehjem.

Ændringsforslag nr. 31 går ud på en udvidelse af § 50, hvorefter man med ministerens godkendelse også medtager sømandshjem. Her er forsåvidt ikke tale om noget nyt. Efter loven af 1946 kunne der ydes lån til opførelse af sømandshjem, men ved indførelse af markedsrenten skete der, da den slags institutioner jo ikke efter forslaget formulering opfylder betingelserne for at kunne opnå m²-tilskud, det beklagelige, at staten ikke kunne yde nogen form for støtte til sømandshjem. Nu placeres sømandshjem klart udtalt i § 50, stk. 1, under punkt 2, sammen med fritidshjem og forsamlingslokaler, og herefter kan der opnås driftstilskud ved opførelsen af nye hjem. Der bliver også mulighed for lavere rente, når der er tale om udbygning og ombygning af bestående hjem.

Ændringsforslag nr. 34 til § 55 fastholder den nugældende skala for huslejetilskud i boliger, der er opført før 1. januar 1950, idet der dog her fastsættes et maksimumbeløb under hensyntagen til forskellen i lejeniveauet før og efter denne dato, men ellers følger man lovforslaget.

Ved ændringsforslag nr. 38 til § 57 indsætter man den gamle § 36 b, stk. 2, for at præcisere, at hvor kommunen ikke uden videre vil betale boligandelen for mindrebemidlede, er der adgang til at yde lån i en vis udstrækning, og i så fald skal lånet som hidtil efter den gamle ordning tilbagebetales i løbet af 6 år.

Ved ændringsforslag nr. 40 til § 65 har man indsat en tilføjelse til stk. 2. Efter § 10, stk. 4, udgør m²-tilskuddet kun 60 pct., hvis boligen er mindre end 50 m². Det vil