

90. møde.

Tirsdag den 5. april kl. 10.

Formanden: Udvalget angående forslag til lov om ændring i lov om leje og forslag til lov om byggeri med offentlig støtte har afgivet betænkning over nævnte lovforslag. Eksemplarer er omdelt.

Den første sag på dagsordenen var:

Anden behandling af forslag til lov om ændring i lov om leje.

(Første behandling findes i tidenden sp. 1396; udvalgets betænkning findes i tillæg B. sp. 503).

Udenfor betænkningen var der ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslagets paragraffer, de stillede ændringsforslag og spørgsmålet om lovforslagets overgang til tredje behandling sattes til forhandling under eet.

Formanden: Under behandlingen af denne sag kan også den følgende sag på dagsordenen omtales, nemlig:

Forslag til lov om byggeri med offentlig støtte.

Ordføreren (Holger Larsen): Udvalget og det nedsatte underudvalg har holdt en lang række møder, ialt 33, og en del af dem har været meget langvarige. Vi har i møderne haft samråd med indenrigs- og boligministeren, finansministeren og socialministeren, som har besvaret en lang række spørgsmål både mundtligt og skriftligt.

Udvalget har endvidere modtaget en hel del skriftlige henvendelser fra grundejer- og lejerorganisationer, forskellige erhvervsorganisationer og nogle repræsentanter for lejerne i forskellige komplekser.

Efter de indgående forhandlinger i udvalget er man enedes om til de to lovforslag at stille en række ændringsforslag, af hvilke

de, der vedrører boligstøttelovforslaget, senere vil blive omtalt af det ærede medlem hr. Carl P. Jensen.

Jeg skal herefter kort gøre rede for de ændringsforslag, der er stillet til forslag til lov om ændring i lov om leje.

Ændringsforslag nr. 2 går ud på, at tvistigheder om opfyldelsen af udlejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt skal afgøres af huslejenævnet. Det betyder en opretholdelse af den nuværende bestemmelse, således at det i hele lovens løbetid er huslejenævnet, der afgør de tvistigheder, der her kan opstå mellem lejer og ejer.

Udvalget har ment, da der nu bliver pligt for ejerne i tilfælde, hvor disse er kontraktligt forpligtet til at foretage indvendig vedligeholdelse, til at hensætte et vist beløb til dette arbejdes udførelse, så at lejerne får en større forhøjelse af lejen end der, hvor lejerne har den indvendige vedligeholdelsespligt, at tvistigheder om lejernes kontraktlige forpligtelser også må kunne indbringes til afgørelse af huslejenævnet som nævnt i ændringsforslag nr. 3.

Ændringsforslag nr. 4 indskærper, at indsigelse mod varmeregnskab fra lejernes side skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Det er en tydeliggørelse af det, der i dag er gældende.

Ændringsforslag nr. 6 præciserer, at repræsentanter for udlejerne og grundejerne i nævnene må være sådanne, der er udlejere af et vist antal lejemål, og at lejerrepræsentanterne ikke tillige kan være udlejere.

Da denne bestemmelse kan gribe forstyrrende ind i de nu fungerende nævns arbejde, idet de er nedsat efter andre regler og deres normale funktionstid udløber omtrent samtidig med den nuværende lov, foreslås det ved ændringsforslag nr. 29 at forlænge funktionstiden for medlemmer af de nu siddende nævn indtil 1. maj i år.

Der har ikke i udvalget kunnet opnås tilslutning til lovforslagets bestemmelse om, at adgangen til indgåelse af frivillige overenskomster skulle ophæves, men udvalget er enedes om en ny formulering ved ændringsforslaget under nr. 7, således at aftaler herefter skal indsendes til nævnene, og disse kan tilsidesætte dem, hvis de skønner, at de efter samtlige foreliggende