

[Kai Jensen.]

vurdering. Det skal jeg nu lade ligge. Jeg synes, at den motivering, som jeg forstår er den højtærede finansministers, er mere væsentlig, idet ministeren siger, at hvis det lovforslag om huslejeudligning, som vi har til behandling her i tinget, gennemføres, kan der, når loven har fået lejlighed til at afspejle sine virkninger, tages hensyn dertil ved vurderingen.

På mit partis vegne anbefaler jeg, at man udskyder den 11. almindelige vurdering, således som det er foreslået.

Henry Hansen: Spørgsmålet om udskydelse af vurderingerne til ejendomsskyld og grundskyld blev rejst allerede under finanslovdebatten af mit parti, idet mit partis ordfører, det ærede medlem hr. Thorkil Kristensen, rettede en henstilling til regeringen herom. Den højtærede finansminister har nu ved fremsættelsen af dette lovforslag imødekommet vort ønske på dette område, hvilket jeg på mit partis vegne finder anledning til at takke for.

Begrundelsen for udskydelsen af vurderingerne er den, at usikkerheden omkring de faste ejendommers værdi i øjeblikket er meget stor dels som følge af rentabilitetsforholdene i landbruget, som er et erhverv, der i særlig grad arbejder med fast ejendom, dels som følge af kreditstramningen, som vanskeliggør omsætning af fast ejendom og påvirker priserne. Også for byejendommenes vedkommende råder der usikkerhed med hensyn til den fremtidige værdi, bl. a. på grund af forslaget om en huslejeregulering. Under hensyn til disse forskellige usikkerhedsmomenter angående de fremtidige ejendomspriser er vi af den opfattelse, at det ikke vil være rigtigt nu at fastlægge ejendomsværdierne 5 år frem i tiden. Vi hilser derfor med tilfredshed dette lovforslag, og jeg vil på min gruppes vegne anbefale det til vedtagelse.

Jørgen Jørgensen (Ullerup): Jeg synes, det er et meget fornuftigt lovforslag, den højtærede finansminister her har fremsat. De bemærkninger, som er gjort af de ærede medlemmer hr. Kai Jensen og hr. Henry Hansen, er jeg for så vidt enig i. Jeg mener, at hele den usikkerhed, der for tiden præger disse forhold, gør det rimeligt, at vi

afventer begivenhedernes udvikling i det kommende år. Det er rigtigt, som det ærede medlem hr. Kai Jensen sagde, hvis man skal udtrykke sig lidt forsigtigt, at der er en chance, en mulighed for, at man når frem til en ændring af den huslejelovgivning, som alle er enige om er forkert; derfor mener jeg, at det, set i relation til problemet om en mulig ekstra beskatning af grundværdierne, kan være rimeligt at afvente, hvordan hele prisudviklingen vil forme sig.

Jeg vil gerne spørge den højtærede minister, om det ikke ville være praktisk at tage et vist hensyn til de ejendomme, der findes navnlig i bykvarterer, der begynder at nærme sig til at være slums, og som er ansat højere, end salgsværdierne giver udtryk for. Det drejer sig ikke om så mange, men lidt har også ret. Nu er forholdet det med hensyn til vurderingsmekanismen, at man altid kan begære omvurdering, men for egen regning. Derfor vil jeg gerne spørge den højtærede finansminister, om han ikke vil overveje af rimelighedshensyn at foreslå indsat en bestemmelse om, at husejere, hvis ejendomme er således beskafte, at man med nogenlunde sikkerhed kan sige, at de er vurderet højere end salgsværdien, kunne få foretaget omvurdering uden bekostning for dem selv, for så vidt som omvurderingen giver dem medhold.

Med disse ord skal jeg på mit partis vegne tilsige vor medvirken til lovforslagets hurtige gennemførelse.

Skytte: Det er altid uheldigt, når en vurdering, der er afgørende for både skatteansættelse og formueansættelse, skal foregå på et usikkert grundlag. Når man derfor erkender, at en sådan usikkerhed foreligger, kan det være rimeligt at foretage en kortvarig udskydelse af den 11. almindelige vurdering. Jeg kan dog ikke undlade at udtale håbet om, at vi inden næste år kan nå frem til et mere sikkert grundlag, da det af mange grunde er uheldigt, at der går for lang tid mellem vurderingerne, bl. a. fordi det kan være gavnligt at få rettet de uligheder, der stadig består.

Med disse bemærkninger skal jeg på mit partis vegne anbefale lovforslaget.

Alfred Jensen: Jeg skal erkende, at der er adskillige forhold, der kan gøre det vanske-