

[Alvilda Larsen.]

af hele det boligreformforslag, der har været talt om i det sidste halve år, er, at huslejerne i de gamle boliger bliver forhøjet.

Den højtærede minister talte om bankernes vægning ved at give lån og sagde, at han dog håbede, at bankerne efterhånden havde forstået, hvilken central stilling byggeriet indtog, og at bankerne derfor i fremtiden ville være mere villige til at give byggelån. Er det nu ikke at være lidt for meget forhåbningsfuld? Den højtærede minister sagde, at hvis det skulle vise sig, at det blev galt med beskæftigelsen, kunne vi jo kigge på det, men er der ikke allerede nu grundlag for på baggrund af det, der er sagt fra byggefagene i Aarhus og København, at give tilsagn om at yde forskud på statslånene? Det vil dog sikre den del af byggeriet, der er tale om her.

Der var en ting, den højtærede minister ikke gav mig svar på, og som jeg spurgte om, da jeg havde ordet før vedrørende de 12 000 lejligheder, bygget efter reglerne om social-filantropisk byggeri, som den socialdemokratiske folketingsgruppe jo har krævet og fremført gang på gang i flere valgkampe. Jeg vil derfor spørge endnu en gang: Skal bestemmelserne i dette lovforslags § 18, som forbedrer vilkårene for det social-filantropiske byggeri, forstås således, at der dermed samtidig sikres opførelse af disse 12 000 billige lejligheder med 6 000 hvert år? Den højtærede minister kom ikke ind på det, men det er ret væsentligt, når man kan konstatere, at den høje rente, at bankernes vægning ved at give byggelån og mange andre ting begrænser byggeriet, og det er dog en betingelse for, at en boligstøttelov skal virke godt, at der finder et byggeri sted.

Kan ministeren ikke oplyse, hvor mange materialebevillinger der foreligger eller skønnes at skulle gives i indeværende år, så at man kunne få mere oplysning om, hvor mange lejligheder man stiler efter nu at bygge? Det er meget vigtigt at få oplyst, om der sker en reel nedsættelse af det antal lejligheder, der skal bygges hvert år, om de 12 000 lejligheder, socialdemokratiet har lovet, fuldkommen er opgivet. Der er ikke mange år tilbage, førend de store fødsels-årgange melder sig på boligmarkedet som lejlighedssøgende, og vi bliver nødt til nu at sikre os helt anderledes foranstaltninger til

gennemførelse af det nødvendige antal boliger.

Søren Olesen: Angående ministerens svar på mine betragtninger om byggeprisernes højde, var det således, at jeg havde henholdt mig til majlovforslagets bemærkninger; jeg henholdt mig til tallene, altså de faktiske forhold, medens jeg har regnet med, at den forklaring, som man derefter giver i bemærkningerne, ikke vil kunne tages som absolut gyldig, at det var almindelige betragtninger. Der kan fra anden side gøres betragtninger gældende i modsat retning, idet jeg her har en udtalelse fra en, som beskæftiger sig med det praktiske byggeri, og som mener, at lønningerne f. eks. udgør ca. 66 pct. af byggeomkostningernes størrelse, idet der også indgår en del lønninger i materialepriserne, og da lønningerne, hvis der altså ikke betales forhøjede lønninger, retter sig efter pristallet, skulle det ikke bevirke en større stigning i byggeomkostningerne, hvis der ikke betales de såkaldte sortbørslønninger, eller hvis ikke arbejdstempoet er nedsat. Jeg tror derfor, at der stadigvæk er grund til at have opmærksomheden henvendt på disse forhold angående byggeprisernes stigning, og at ministeriets teknikere bør tage dette med i betragtning og nøje efterprøve de indkomne forslag.

Derimod glædede det mig, at ministeren kunne oplyse, at handelsministeren påtænker at undersøge licitationsforholdene, idet det jo gentagne gange også her har været fremført, at man selvfølgelig i en tid, hvor der er rigeligt arbejde, kan benytte sig af licitationsbetingelser på en uheldig måde, som også kan virke fordyrende. Jeg er derfor fuldt tilfreds med, at man får det undersøgt, men det skulle ikke gerne gå sådan, at den kommission, man påtænker at nedsætte, skulle bruge for lang tid til arbejdet, for imens skrider byggeriet jo videre, og det er vigtigt, at vi her får hurtige resultater.

Endelig var der mine bemærkninger om, at også lejerne i det sociale boligbyggeri kunne komme ud for, hvad man kan kalde mindre rimelig behandling. Jeg generaliserede ikke, men jeg fremførte det som en bemærkning om, at man ikke kunne sige, at lejerne der havde gunstigere forhold.