

[Søren Olesen.]

i den foreslåede tilskudsordning, således som jeg har gjort rede for det. Derfor må vi forbeholde os vor endelige stilling til disse spørgsmål indtil anden behandling.

**Indenrigs- og boligministeren (Kjærbo):** Jeg har naturligvis ikke regnet med, at jeg ved de udtalelser, som jeg måtte påregne ville falde i går og i dag vedrørende dette forslag til lov om byggeri med offentlig støtte, fra alle sider skulle kunne få principiel tilslutning til de tanker, som lovforslaget er udtryk for. Fra de debatter, der i løbet af det sidste år er ført her i folketinget vedrørende vor boligpolitik, kender vi jo hinandens standpunkter ganske nøje, og det var derfor ikke at forvente, at denne debat i og for sig skulle afsløre nye synspunkter. På den anden side synes jeg dog i de faldne udtalelser stort set at have konstateret en saglig indstilling til lovforslaget og et udtryk for vilje til at medvirke til at bringe denne vigtige sag til en forsvarlig afslutning.

Jeg vil gerne først takke det ærede medlem hr. Carl P. Jensen for hans bemærkninger til lovforslaget. Det ærede medlem var inde på byggelånsituationen og fremhævede de store vanskeligheder, der her forelå. Det er nærliggende at regne med, at de udbetalinger af statslån, der sker, ikke i samme takt er vendt tilbage til byggeriet som nye byggelån. Jeg vil derfor gerne her benytte lejligheden til at fremhæve, at nationalbankens ophævelse af genbelåningen helt har ændret grundlaget for og navnlig ansvaret for boligbyggeriets gennemførelse i de enkelte egne af landet. Den opgave, den lokale bank står overfor ved afvejningen af, hvilke investeringer der skal fremmes ved placering af frigjorte likvide midler, bliver ikke blot overvejelser med hensyn til spørgsmålet om, hvilke investeringer der giver det største økonomiske udbytte, men også en afvejning af, hvilke investeringer der ud fra samfundsmæssige synspunkter betyder noget, når der skal tages både sociale, økonomiske og beskæftigelsesmæssige hensyn. Disse overvejelser må efter min opfattelse føre til, at boligbyggeriets finansiering kommer til at indtage en fremtrædende plads, og jeg håber,

at bankerne også vil være opmærksomme herpå.

Det er rigtigt, som det ærede medlem hr. Carl P. Jensen fremhævede, at vi under m<sup>2</sup>-tilskudsordningen må være på vagt overfor en standardsenkning indenfor byggeriet, og naturligvis følger vi i boligministeriet udviklingen med opmærksomhed, men jeg tror nu ikke, at risikoen er så forfærdelig stor. De sociale boligforetagender vil sikkert være sig deres ansvar bevidst også på dette område, og man må gå ud fra, at den private bygherre, der investerer penge i boligbyggeri, er interesseret i, at denne investering bevarer sin værdi, og det er han naturligvis kun sikker på, såfremt byggeriet bliver så tidssvarende som muligt.

Det ærede medlem hr. Lorentzen var utilfreds med, at størrelsen af lånemidlerne og disses fordeling mellem de forskellige kategorier af byggeri og mellem de geografiske områder ikke er fastlagt i lovforslaget, således som det var i den gamle byggestøtte-lov, men at dette overlades til ministeren og finansudvalget. Når jeg ikke har fulgt den gamle lovs princip, er det ikke, fordi jeg nærer noget ønske om at kunne forfordele de forskellige bygherrer eller de forskellige geografiske områder, men derimod af rent praktiske hensyn. De erfaringer, vi har gjort under den gamle byggestøttelov, viste, at det ikke på et så langsigtet program, som der er tale om i lovforslaget, er muligt at foretage en sådan fordeling. For at boligbyggeriet kan ske så smidigt som muligt, må dette tages op på de enkelte års byggeprogrammer.

Det ærede medlem hr. Lorentzen gav udtryk for betænkelighed ved den regel, der er foreslået i § 2, stk. 1, hvorefter statens støtte til nybyggeriet skal tilrettelægges med henblik på en stabil byggerytme. Jeg synes ikke, det ærede medlem behøver at nære nogen bekymring for denne bestemmelse. Den siger ikke andet, end at man bør tilstræbe i de enkelte områder af landet at holde byggeriet indenfor de grænser, som tilgangen af arbejdskraft sætter, samtidig med at man tilstræber, at byggeriet forløber så jævnt som muligt.

Det ærede medlem hr. Lorentzen kom derefter ind på spørgsmålet om de foreslåede lånegrænser og foreslog, at låne-