

1. Statslån til støtte af boligbyggeri i henhold til lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere love, jfr. lovbekendtgørelse af 30. juni 1941:

Udlånet androg pr. 31. marts 1954 ca. 286 mill. kr., og renten er i statsregnskabet ført til indtægt med ca. 12,9 mill. kr. Af dette beløb er imidlertid ca. 5,7 mill. kr. ført til udgift for indenrigs- og boligministeriet, idet debitorerne selv kun har betalt ca. 7,2 mill. kr. Ifølge Kongeriget Danmarks Hypotekbanks beretning og regnskab for 1953—54 er den faste rente 4½ pct. p. a. Men i henhold til lovbekendtgørelsens § 27 er den nedsat til 2 pct. p. a. (lån til parcel- og rækkehuse til børnerige låntagere), i henhold til bekendtgørelsens § 15 til 3 pct. p. a. (lån til parcel- og rækkehuse, hvis opførelse er påbegyndt efter 15. februar 1940) samt indtil henholdsvis 2½ pct. p. a. og 3 pct. p. a. i henhold til bekendtgørelsens § 15 a (lån til storbyggeri samt parcel- og rækkehusbyggeri). De nævnte lempelser har som anført andraget ca. 5,7 mill. kr. i 1953—54.

2. Statslån til støtte af byggeri i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946, jfr. lovbekendtgørelse nr. 288 af 14. juni 1951 og senere ændringer:

Udlånet androg pr. 31. marts 1954 ca. 1 892 mill. kr. (pr. samme dato var der givet tilsagn om lån til ialt ca. 2 843 mill. kr.). Renten er i statsregnskabet ført til indtægt med ca. 54,5 mill. kr., hvoraf imidlertid ca. 24,3 mill. kr. er ført til udgift for indenrigs- og boligministeriet, idet debitorerne selv kun har betalt godt 30 mill. kr. Ifølge Kongeriget Danmarks Hypotekbanks beretning og regnskab for 1953—54 er den faste rente 3½ pct. p. a., dog er den i henhold til lov nr. 135 af 5. april 1952, der tilføjer et nyt kapitel til hovedloven, 4½ pct. p. a. — uden adgang til nedsættelse — for lån til een- og tofamiliehuse med et nærmere fastsat, begrænset etageareal.

3½ pct.s renten kan efter §§ 40 og 41 helt bortfalde, når det drejer sig om lån til parcel- eller rækkehuse til mindrebedemlede, børnerige låntagere, eller den kan nedsættes til 1 pct. p. a. Af en udlånsmasse på ca. 23,3 mill. kr. svares der sådan nedsat rente eller ingen rente. Efter lovbekendtgørelsens § 51 a. er der under de samme betingelser ydet tilsvarende rentenedsættelse af en samlet hovedstol på ca. 37 mill. kr.

For andre parcel- og rækkehuse nedsættes renten i henhold til § 42 til 2,2 pct. p. a. eller med indtil 2 pct. Sådan nedsættelse er givet for en hovedstol på ialt ca. 81,3 mill. kr.

Efter lovens § 13 kan renten af lån til socialt byggeri nedsættes med indtil 1½ pct. p. a. eller med indtil 2 pct. p. a. (til parcel- eller rækkehuse). Renten af lån med en hovedstol på ca. 1 187 mill. kr. er nedsat i henhold til denne lovbestemmelse.

Med hjemmel i lovens § 51 kan renten af lån til forretningsmæssigt parcel- og rækkehusbyggeri m. v. samt forretningsmæssigt etagebyggeri nedsættes med indtil 1½ pct. eller 1 pct. p. a., idet der dog kan gives yderligere nedsættelse til mindrebedemlede og børnerige. Denne nedsættelse er givet for en hovedstol på ialt ca. 497,7 mill. kr.

Endelig kan renten af lån, ydet med hjemmel i tekstanmærkning på finanslov til genopførelse af bygninger ødelagt ved krigsskade, nedsættes i overensstemmelse med de respektive lovregler, når økonomiske forhold taler derfor, til 1 pct. p. a. Nedsættelse er bevilget af lån med en samlet hovedstol på ca. 24,7 mill. kr.

Lempelser er altså ydet af en samlet hovedstol på ca. 1 851 mill. kr., og rentelempelserne kostede som anført staten ca. 24,3 mill. kr. Det tilføjes, at der i ovenstående redegørelse overalt er set bort fra de forskellige former for afdragslettelse, der kan bevilges.

3. Statslån til finansiering af boligbyggeri med særlig byggemåde i henhold til lov nr. 117 af 15. marts 1947 med senere ændringer:

Udlånet androg pr. 31. marts 1954 ca. 55,5 mill. kr., og renten er i statsregnskabet ført til indtægt med 501 000 kr. Ifølge hypotekbankens regnskab har låntagerne betalt ca. 1 mill. kr. i renter af lånene. Uoverensstemmelsen imellem bankens og finansministeriets rentebeløb skyldes, at der i finansministeriet i 1952—53 fejlagtigt er ført renter for 3 halvår til indtægt. Lånerenten var oprindelig fast 2¼ pct.