

Kapitel XIII.

Fritagelse for ejendomsskatter.

§ 70.

Stk. 1. En beboelsesejendom, hvis opførelse påbegyndes mellem den 16. april 1955 og den 1. april 1959, fritages for den på bygningerne faldende del af ejendomsskatter, dog med undtagelse af skatten til amtskommunen, i tiden indtil udløbet af 22 år fra begyndelsen af den skatteperiode, der følger nærmest efter den første vurdering til ejendomsskyld og grundskyld af ejendommen med fuldført byggeri.

Stk. 2. Ville ejendommens opførelse efter fredningsmyndighedens skøn komme i strid med forestående fredning i henhold til lov nr. 140 af 7. maj 1937 med senere ændringer, kan indenrigs- og boligministeren med tilslutning af statsministeren dog bestemme, at ejendommen ikke skal have skattefritagelse.

Stk. 3. Indenrigs- og boligministeren kan med tilslutning af folketingets finansudvalg opsigte skattefritagelsen helt eller delvis med et års varsel, om ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor.

Stk. 4. Reglerne i stk. 1—3 finder tilsvarende anvendelse med hensyn til ejendomme med socialt og kulturelt formål.

Stk. 5. Parcel- og rækkehuse fritages også for den på bygningerne faldende del af ejendomsskatterne til amtskommunen i den tid, hvori der i medfør af kapitel IX indrømmes huslejetilskud til ejeren. Om indtræden af forhold, der medfører skattefritagelse eller ophør deraf, skal kommunalbestyrelsen snarest muligt give meddelelse til oppebørselsmyndigheden.

§ 71.

Stk. 1. En ejendom fritages på begæring for den del af ejendomsskatterne — dog med undtagelse af skatten til amtskommunen — der pålægges den som følge af forøgelsen af ejendomsskylden, som forårsages af om- eller tilbygning, der påbegyndes mellem den 16. april 1955 og den 1. april 1959, og hvorved

- 1) antallet af lejligheder forøges,
- 2) der fremkommer enkeltværelser til udleje,

- 3) der fremkommer lokaler til brug for institutioner med socialt eller kulturelt formål.

Stk. 2. Skattefritagelsen vedvarer indtil udløbet af 10 år fra begyndelsen af den skatteperiode, der følger nærmest efter den første vurdering til ejendomsskyld og grundskyld af ejendommen med fuldført byggeri. Størrelsen af nævnte forøgelse fastslås af vurderingsmyndighederne ved de årlige omvurderinger af ejendommen og ved den første almindelige vurdering efter fuldførelsen af om- eller tilbygningen. Ansættelsen ved sidstnævnte vurdering kan ikke ændres ved nogen senere vurdering.

§ 72.

De lempelser med hensyn til kommunale ejendomsskatter af beboelsesejendomme, der i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer er forlænget for tiden indtil 15. april 1955, kan af kommunalbestyrelsen forlænges yderligere for tiden indtil 1. april 1959.

§ 73.

Spørgsmålet om, hvorvidt en ejendom efter sin art skal anses for omfattet af foranstående bestemmelser, afgøres i tvivlstilfælde af vedkommende kommunalbestyrelse (i København magistraten). Dennes afgørelse kan dog indankes for indenrigs- og boligministeren, der endeligt afgør sagen.

Kapitel XIV.

Fritagelse for stempel- og tinglysningsafgift.

§ 74.

Stk. 1. Når lån eller tilskud er givet efter denne lov, er entrepris kontrakter, transporter på entreprisummer, skøder, pantebreve, andelsbeviser, aktier og andre dokumenter, der udstedes i anledning af udførelsen af byggeriet, erhvervelsen af byggegrunden, ejendommens foreløbige og første endelige prioritering, samt sådanne transporter på lån efter denne lov eller dele deraf, som låntageren giver, stempelfri. For parcel- eller rækkehuse, der opføres med salg for øje, er den af indenrigs- og