

videre yde lån til betaling af boligandel eller boligindskud i det omfang, andelen eller indskuddet overstiger 7 kr. pr. m² lejlighedsareal. Lånet skal tilbagebetales af de pågældende inden 6 år efter dets ydelse.

Stk. 3. Når boligandel eller boligindskud betales af kommunen, kan sådan vedligeholdelse af lejligheden, som ikke påhviler ejeren, overtages af denne mod en af kommunen godkendt forhøjelse af boligafgiften.

Kapitel X.

Begunstigelser af aldersrentemodtagere.

§ 58.

Aldersrentemodtagere har i henhold til reglerne i dette kapitel ret til huslejetilskud, såfremt de har bolig i

- 1) en beboelsesejendom opført af en kommune, et socialt boligforetagende eller en stiftelse,
- 2) en kommunal aldersrentemodtagerbolig.

§ 59.

Stk. 1. Efter begæring har aldersrentemodtagere og deres ægtefæller under følgende betingelser ret til huslejetilskud til nedbringelse af boligafgiften til samme beløb, som fastsættes i henhold til § 60:

1. Boligtageren skal i økonomisk eller anden henseende være vanskeligt stillet.
2. Den pågældende skal være boligtager i en ejendom, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. juli 1951. Ejendommen skal være opført af en kommune eller et socialt boligforetagende, hvis vedtægter er godkendt i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer eller § 20 i nærværende lov. Huslejetilskud ydes dog også til lejligheder i ejendomme, opført af en stiftelse med lån i medfør af kapitel VIII i nærværende lov.
3. Lejligheden må højst rumme 2 værelser. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra denne regel, hvor forholdene måtte tale derfor.
4. Såfremt lejlighedens bruttoetageareal overstiger 50 m², skal boligtageren af det overskydende areal betale den almindelige leje pr. m² bruttoetageareal, der er fastsat for det pågældende byggeri.

5. Boligtagerens udgift til varme og varmt vand anses for indbefattet i den boligafgift, der fastsættes efter ovenstående retningslinier.

6. Såfremt den indvendige vedligeholdelse af lejligheden efter boligoverenskomsten påhviler boligtageren, overtages den af ejeren mod en af kommunen godkendt forhøjelse af boligafgiften.

Stk. 2. Kommunen kan betale boligandel eller boligindskud for aldersrentemodtagere, der kan opnå det særlige huslejetilskud, der er omhandlet i stk. 1.

§ 60.

For aldersrentemodtagere, som har lejlighed i en af en kommune erhvervet eller opført særlig bygning med billige boliger for aldersrentemodtagere, fastsættes lejen af socialministeren efter samråd med indenrigs- og boligministeren.

§ 61.

Stk. 1. Forinden en kommunalbestyrelse kan erhverve eller lade opføre særlige bygninger med billige boliger for aldersrentemodtagere, skal bygningsplaner, finansierungsplaner samt beregninger af anlægs- og driftsudgifter være godkendt af indenrigs- og boligministeren. Indenrigs- og boligministeren fastsætter efter forhandling med socialministeren de nærmere regler for behandlingen af disse byggesager.

Stk. 2. Særlige bygninger med billige boliger for aldersrentemodtagere kan ikke uden samtykke af socialministeren og indenrigs- og boligministeren overgå til anden benyttelse.

Stk. 3. Den årlige udgift, som efter fradrag af lejeindtægter og andre indtægter påføres kommunen ved huslejetilskud i medfør af § 59, stk. 1, og § 60, afholdes endeligt af kommunen og statskassen, hver med halvdelen.

Stk. 4. I det beløb, som kan anmeldes til refusion, kan afdrag på lån kun medtages i 50 år med et årligt beløb svarende til $\frac{1}{50}$ af håndværkerudgifterne og omkostningerne ved den pågældende bygnings opførelse uanset lånenes størrelse og afdragsvilkår.

Stk. 5. I de tilfælde, hvor en kommunalbestyrelse i henhold til den hidtidige lov-