

højest udgøre 75 pct. af enten ejendommens anskaffelsessum eller dens værdi. Hvis låntageren er en kommune, eller hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 75 pct. af anskaffelsessummen eller værdien, forhøjes den nævnte lånegrænse med 10 pct.

*Stk. 2.* Et om- eller tilbygningslån må sammen med tillægslån til foranstående lån, der efter arbejdernes udførelse skal optages i omfang, som indenrigs- og boligministeren fastsætter, højest udgøre 80 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne. Hvis de foranstående lån inden optagelsen af tillægslån overstiger 75 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, nedsættes statslånet med et beløb svarende til overskridelsen. Tilbydes kommunegaranti for en så stor del af statslånet, som svarer til det beløb, hvormed de foranstående lån overstiger 75 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, forhøjes denne grænse til 85 pct.

#### § 53.

*Stk. 1.* De nærmere retningslinier for ydelse af lån i medfør af nærværende kapitel fastsættes af indenrigs- og boligministeren efter forhandling med finansministeren, medens tilsagn om lån gives af indenrigs- og boligministeren efter forhandling med vedkommende fagminister.

*Stk. 2.* Bestemmelsen i § 44, stk. 6, finder tilsvarende anvendelse på de i nærværende kapitel omhandlede byggeforetagender.

### Kapitel IX.

#### *Begunstigelser af familier med børn.*

#### § 54.

*Stk. 1.* Efter begæring har boligtagere ret til huslejetilskud under følgende betingelser:

1. a. Lejligheder taget i brug før 1. januar 1950:

Boligtageren skal have bolig i en beboelsesejendom, der er opført efter ikrafttrædelsen af lov nr. 128 af 11. april 1933 om støtte af boligbyggeri m. m. af en kommune eller et socialt boligforetagende, hvis vedtægter er godkendt af indenrigs- og boligministeren i henhold til reglerne i afsnit A i nævnte lov eller senere tilsvarende lovbestemmelser.

- b. Lejligheder taget i brug efter 1. januar 1950:

Boligtageren skal have bolig i en beboelsesejendom, der er opført med statslån af en kommune eller et socialt boligforetagende eller private i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte med senere ændringer, lov nr. 117 af 15. marts 1947 om finansiering af boligbyggeri med særlig byggemåde med senere ændringer eller nærværende lov, eller som er opført uden statslån efter ikrafttrædelsen af lov nr. 235 af 30. april 1946 af en kommune eller et socialt boligforetagende, hvis vedtægter er godkendt som anført under a. Huslejetilskud kan dog ikke indrømmes personer med bolig i ejendomme opført med lån i henhold til kapitel VIII a i lov nr. 235 af 30. april 1946, jfr. lov nr. 135 af 5. april 1952 og lovebkendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954, eller § 36 i nærværende lov.

2. Boligtageren skal bebo en lejlighed, der svarer til familiens behov, og lejligheden skal indeholde mindst 3 selvstændige værelser eller kamre. Enligstillede personer med ikke over 3 børn opnår dog huslejetilskud, hvis blot lejligheden rummer 2 selvstændige værelser eller kamre.
3. Boligtagerens familie skal være børnerig. Herved forstås, at der foruden en eller flere voksne skal være mindst 3 — helt eller delvis — uforsørgede, hjemmenværende børn under 16 år. Efter omstændighederne kan også ældre børn medregnes, hvis de får fortsat uddannelse som lærlinge eller på anden måde, eller de på grund af sygdom eller invaliditet er uden arbejdsindtægt.

Familier med 2 børn har ret til huslejetilskud, hvis de bebor en lejlighed, der er taget i brug 1. januar 1950 eller senere, såfremt kommunalbestyrelsen har truffet eller træffer en for kommunen almindeligt gældende beslutning herom. Beslutningen kan træffes særskilt for udlejningsbyggeri, herunder boliger i andelsboligforeninger, og særskilt for ejere af parcel- og rækkehuse, der i medfør af § 56 har ret til huslejetilskud.

Endvidere har enligstillede personer med 2 børn ret til huslejetilskud.

Enligstillede personer med 1 barn har ret til huslejetilskud, hvis de bebor