

Tilskud kan, hvor forholdene taler herfor, gøres afhængig af, at der fra kommunen eller anden side ydes tilskud eller rente- og afdragsfrit lån til byggeforetagendets gennemførelse. Til de i § 44, stk. 2, nr. 2, nævnte byggeforetagender kan tilskud kun ydes, såfremt de udformes på en sådan måde, at de indenfor de bygningsmæssige rammer — samtidig eller til skiftende tider — kan anvendes til ungdomsformål, herunder eventuelt skoleformål, samt til fritids- og forsamlingsformål for den almindelige befolkning, jfr. § 44, stk. 3.

Stk. 2. Tilskud i henhold til stk. 1 kan andrage indtil 20 pct., der beregnes for nybyggeri af ejendommens anskaffelsessum eller værdi, og for om- eller tilbygningsarbejder af om- eller tilbygningsudgifterne.

§ 47.

Hvis der i henhold til anden lovgivning ydes statsstøtte til tilvejebringelse eller forandring af lokaler af den i § 46, stk. 1, omhandlede art, kan lån og tilskud efter reglerne i nærværende kapitel normalt kun ydes, såfremt den øvrige statsstøtte til byggeriets gennemførelse ydes i form af tilskud eller rente- og afdragsfrit lån.

§ 48.

For ydelsen af tilskud i henhold til § 46 er det en betingelse, at adgangen til at udnytte byggeforetagenderne fortrinsvis står åben for unge, der på grund af boligforholdene, en påbegyndt eller netop afsluttet uddannelse eller lignende er vanskeligt stillet.

§ 49.

Indenrigs- og boligministeren træffer efter forhandling med finansministeren, socialministeren og undervisningsministeren nærmere bestemmelse om administrationen af de i nærværende kapitel indeholdte regler om lån og tilskud til byggeri m. m. for ungdommen.

Kapitel VIII.

Lån til tilvejebringelse eller forandring af bygninger med andet socialt og kulturelt formål.

§ 50.

Stk. 1. Indenfor det i § 44, stk. 1, fastsatte rådighedsbeløb kan lån gives til opførelse

af nye bygninger, forbedringer eller forandringer ved om- eller tilbygning af ældre bygninger, hvori der forefindes eller tilvejebringes lokaler af en eller flere af følgende kategorier:

1. Alderdomshjem, boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt andre hjem med socialt formål.
2. Fritids- og forsamlingslokaler med almindeligt formål samt sømandshjem.
3. Fællesanlæg til supplerende af boliger eller til forenkling af husførelsen i boligerne (kollektive anlæg).
4. Fødselsanstalter.
5. Andre sociale eller kulturelle institutioner end de ovenfor nævnte.

Stk. 2. For de i stk. 1 omhandlede byggeforetagender finder bestemmelserne i § 44, stk. 4 og 5, tilsvarende anvendelse, dog således at der kun under ganske særlige omstændigheder kan ydes lån til erhvervelse af bebyggede ejendomme til indretning af de i stk. 1 omhandlede lokaler.

Stk. 3. For de under nr. 3 nævnte fællesanlæg er det en betingelse for lånet, at anlæggene udformes og anbringes således, at det i overvejende grad er den mindrebemidlede del af befolkningen, der får adgang til at udnytte dem.

Stk. 4. Reglerne i § 47 finder tilsvarende anvendelse på statslån til de i stk. 1 omhandlede byggeforetagender.

§ 51.

Stk. 1. Til de i § 50, stk. 1, nr. 1 og 2, omhandlede byggeforetagender ydes statslån i overensstemmelse med de i § 45, stk. 1 og 2, fastsatte regler, idet lån til stiftelser til opførelse af boliger dog sammen med foranstående lån højst kan udgøre 80 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi. Denne lånegrænse forhøjes til 90 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 80 pct. af anskaffelsessummen eller værdien.

Stk. 2. Reglen i § 45, stk. 3, 1. punktum, finder tilsvarende anvendelse på de i § 50, stk. 1, nr. 2, omhandlede byggeforetagender.

§ 52.

Stk. 1. Et opførelseslån til de i § 50, stk. 1, nr. 3—5, omhandlede byggeforetagender må sammen med foranstående prioriteter