

Stk. 4. Såfremt en projekteret ombygning, hvortil der bevilges statslån, kun kan gennemføres ved at fjerne pulterrum og lignende, der er udlejet i forbindelse med lejemaal i ejendommen, kan ejeren af ejendommen med 1 måneds varsel forlange de pågældende lokaliteter afstået, når der kan anvises lejerne fornøden plads andetsteds i ejendommen. Kommunalbestyrelsen afgør i tvivlstilfælde, om de således anviste lokaliteter kan anses for tilfredsstillende.

Kapitel VII.

Lån og tilskud til byggeri m. m. for ungdommen.

§ 44.

Stk. 1. Indenfor $7\frac{1}{2}$ pct. af de i § 1, stk. 1, fastsatte rådighedsbeløb kan lån ydes til byggeri i henhold til nærværende kapitel og i henhold til kapitel VIII.

Stk. 2. Lån kan gives til opførelse af nye bygninger, forbedringer eller forandring ved om- eller tilbygning af ældre bygninger, hvori der forefindes eller tilvejebringes lokaler af en eller flere af følgende kategorier:

1. Boliger for unge, herunder kollegier, lærlingepensioner og elevhjem.
2. Samlingslokaler for ungdommen, såvel til undervisning som til udøvelse af anden fritidsvirksomhed.
3. Institutioner for forebyggende børneforsorg.
4. Opdragelseshjem.

Stk. 3. Foruden de lokaler, der omhandles i stk. 2, kan byggeforetagender, der opnår statslån og tilskud efter reglerne i nærværende kapitel, indeholde lokaler af en eller flere af de i § 50, stk. 1, omhandlede kategorier og eventuelt lokaler med andet formål. Statslån og tilskud i henhold til nærværende kapitel ydes i så fald kun til udgifterne til lokaler af de i stk. 2 omhandlede kategorier, jfr. dog § 51, stk. 1.

Stk. 4. Lån kan gives til erhvervelse af byggegrunde med efterfølgende bebyggelse som foran omhandlet for øje og efter omstændighederne til erhvervelse af bebyggede ejendomme til indretning af de omhandlede lokaler.

Stk. 5. Lånene kan gives til kommuner og til institutioner, som anerkendes i henhold til nærværende lov eller anden lovgivning.

Stk. 6. Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med de institutioner, som opnår lån og tilskud efter de i nærværende kapitel indeholdte regler, kan sådanne regler fastsættes af indenrigs- og boligministeren efter forhandling med vedkommende fagminister.

§ 45.

Stk. 1. Opførelseslån må sammen med foranstående prioriteter højst udgøre 85 pct. af enten ejendommens anskaffelsessum eller dens værdi. Lånegrænsen forhøjes dog til 94 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct. af anskaffelsessummen eller værdien, eller såfremt lånet ydes til en kommune.

Stk. 2. Et om- eller tilbygningslån må sammen med tillægslån til foranstående lån, der efter arbejdernes udførelse skal optages i omfang, som indenrigs- og boligministeren fastsætter, højst udgøre 90 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne. Hvis de foranstående lån inden optagelsen af tillægslån overstiger 85 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, nedsættes statslånet med et beløb svarende til overskridelsen. Ydes statslånet til en kommune, eller tilbydes kommunegaranti for en så stor del af statslånet, som svarer til det beløb, hvormed de foranstående lån overstiger 85 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, forhøjes denne grænse til 94 pct.

Stk. 3. Såfremt låntageren i tilfælde, hvor lån til institutioner ydes i medfør af § 44, selv indskyder kapital i foretaget udover 6 pct. af anskaffelsessummen, kan indenrigs- og boligministeren indrømme fritagelse for betaling af ydelsen på statslånet for et tilsvarende beløb, og endvidere kan foranstående lån uanset bestemmelsen i § 8 optages med et tilsvarende mindre beløb, eventuelt nedbringes med et sådant beløb. Det i § 46 omhandlede tilskud betragtes i denne henseende som egenkapital.

§ 46.

Stk. 1. Indenfor et beløb af 1 mill. kr. i hvert af de i § 1, stk. 1, nævnte finansår kan der efter indenrigs- og boligministerens nærmere bestemmelse ydes tilskud til gennemførelsen af de i § 44, stk. 2, nr. 1 og 2, omhandlede byggeforetagender.