

Stk. 2. Det påhviler de kommunale bygningsmyndigheder at påse overholdelsen af de tekniske vilkår, der måtte blive fastsat for byggeri af denne art. I kommuner, hvor der ikke findes bygningsmyndigheder, føres tilsynet af en af indenrigs- og boligministeren udpeget teknisk konsulent.

Stk. 3. Ansøgning om lån i henhold til § 36 indsendes til indenrigs- og boligministeren senest et halvt år efter, at der er meddelt bygningsattest på ejendommen, eller i kommuner, for hvilke bygningsvedtægt eller -reglement ikke gælder, senest et halvt år efter ejendommens ibrugtagelse.

B. Lån udmålt på grundlag af anskaffelsessummen.

1. Etagebyggeri.

§ 38.

Indenfor en lånegrænse på 80 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi kan lån ydes til opførelse af udlejnings-ejendomme med mere end 2 lejligheder, forsåvidt ejendommen hovedsagelig eller udelukkende indeholder lejligheder med et bruttoetageareal på højst 85 m². Lånegrænsen forhøjes dog til 88 pct., såfremt der tilbydes kommunegaranti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 80 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

2. Parcel- og rækkehusbyggeri.

§ 39.

Stk. 1. Indenfor en lånegrænse på 75 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi kan lån ydes til opførelse af parcel- og rækkehuse. Denne lånegrænse forhøjes dog til 85 pct., såfremt der tilbydes kommunegaranti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 75 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

Stk. 2. Når låntageren er bygningshåndværker, forhøjes lånegrænserne til henholdsvis 85 pct. uden kommunegaranti og 90 pct. med kommunegaranti af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

Stk. 3. Til kommunegaranti i medfør af denne paragraf kræves ikke samtykke af højere myndighed.

§ 40.

Stk. 1. Reglerne i § 32 angående bruttoetageareal og maksimumsbeløb for hånd-

værkerudgifterne finder tilsvarende anvendelse på lån ydet i medfør af § 39.

Stk. 2. Er huset opført med salg for øje, skal ved første salg overtagelessummen og de øvrige salgsvilkår samt køberen godkendes af indenrigs- og boligministeren.

Kapitel VI.

Lån til forandring af ældre ejendomme.

§ 41.

Indenfor det i § 35 fastsatte rådighedsbeløb kan lån gives til forandring af ældre ejendomme ved om- eller tilbygning, hvorved

- 1) antallet af lejligheder forøges, eller
- 2) der fremkommer enkeltværelser til udleje.

§ 42.

Lån gives kun, hvis det må antages, at ejendommen efter om- eller tilbygningen vil være velegnet til benyttelse gennem et længere tidsrum, og at dens tilstedeværelse ikke vil vanskeliggøre ønskelig regulering eller sanering af et kvarter.

§ 43.

Stk. 1. Et lån må højst udgøre 50 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne. Hvis de foranstående lån før arbejdernes udførelse overstiger 75 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, nedsættes statslånet med et beløb svarende til overskridelsen. Tilbydes kommunegaranti for en så stor del af statslånet, som svarer til det beløb, hvorved de foranstående lån før arbejdernes udførelse overstiger 75 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, forhøjes denne grænse til 85 pct.

Stk. 2. Såfremt byggearbejderne påbegyndes og i det væsentlige afsluttes i tiden 1. november—1. marts, kan statslånet sammen med tillægslån til foranstående lån, der efter arbejdernes udførelse skal optages i omfang, som indenrigs- og boligministeren fastsætter, udgøre indtil 90 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne, ligesom de i stk. 1 nævnte lånegrænser i disse tilfælde forhøjes til henholdsvis 80 og 90 pct.

Stk. 3. Når forholdene taler derfor, kan lån ydes efter reglerne i stk. 2 til byggearbejder, der udføres udenfor den nævnte periode.