

## F. t. l. om byggeri med offentlig støtte.

*Stk. 2.* Lån kan kun ydes, såfremt håndværkerudgifterne ikke overstiger følgende beløb:

	Enfamiliehuse:	Tofamiliehuse:
Hovedstadsområdet, jfr. § 75 . . . . .	38 000 kr.	54 500 kr.
Købstæderne og de bymæssigt bebyggede dele af landkommunerne udenfor hovedstadsområdet . . . . .	35 000 -	49 500 -
Landkommunerne iøvrigt . . . . .	32 000 -	45 000 -

Eventuelt erhvervsareal eller garage kan udføres udover de angivne maksimumsbeløb, men ved statslånets udmåling kan håndværkerudgifterne ikke medregnes med beløb udover maksimumsbeløbene.

*Stk. 3.* Undergår byggeomkostningerne sådanne ændringer, at en forhøjelse eller nedsættelse af maksimumsbeløbene skønnes påkrævet, kan indenrigs- og boligministeren med tilslutning af folketingets finansudvalg træffe bestemmelse herom.

## § 33.

*Stk. 1.* Er huset opført med salg for øje, skal ved første salg overtagessummen og de øvrige salgsvilkår samt køberen godkendes af indenrigs- og boligministeren. Huset må ikke overdrages for en købesum, der overstiger anskaffelsessummen eller værdien for byggeforetagendet.

*Stk. 2.* Finder salg ikke sted umiddelbart efter prioriteringen, kan huset udlejes, indtil salg finder sted.

## § 34.

Når statslån er udbetalt, må ejendommen, så længe statslånet ikke er fuldt indfriet, ikke uden samtykke af indenrigs- og boligministeren være behæftet med anden pantegæld end foranstående prioriteter og statslån eller gøres til genstand for arrest eller udlæg for en personlig fordring.

## Kapitel V.

*Lån til privat byggeri.*

## § 35.

*Stk. 1.* Indenfor 27½ pct. af de i § 1, stk. 1, fastsatte rådighedsbeløb kan lån ydes til

byggeri i henhold til nærværende kapitel samt i henhold til kapitel VI.

*Stk. 2.* Rådighedsbeløbet anvendes fortrinsvis til bevilling af lån i medfør af afsnit A i nærværende kapitel.

*Stk. 3.* Indenrigs- og boligministeren kan med tilslutning af folketingets finansudvalg træffe bestemmelse om, at en del af det i stk. 1 nævnte rådighedsbeløb overføres til anvendelse til byggeri i medfør af kapitel IV.

## A. Lån udmålt på grundlag af vurdering.

## § 36.

*Stk. 1.* Lån kan ydes til nyopførte etageejendomme, såfremt byggeforetagendet — uanset om dette opføres på flere selvstændigt matrikulerede ejendomme — ikke indeholder mere end 36 lejligheder, og såfremt bruttoetagearealet af de enkelte lejligheder ikke overstiger 110 m<sup>2</sup>.

*Stk. 2.* Lån kan ydes til nyopførte en- og tofamiliehuse, hvis udnyttelige bruttoetageareal ikke overstiger henholdsvis 130 og 230 m<sup>2</sup>. I tofamiliehuse må ingen af lejlighederne have et større areal end 130 m<sup>2</sup>.

*Stk. 3.* Eventuelt erhvervsareal kan udføres udover de angivne maksimumsarealer, men det udnyttelige bruttoetageareal heraf må dog ikke overstige 100 m<sup>2</sup> for en- og tofamiliehuse og for etagebyggeri ¼ af ejendommens samlede bruttoetageareal.

*Stk. 4.* Lån ydes på grundlag af bindende lånetilbud fra en kreditforening og kan udgøre indtil 125 pct. af det af vedkommende kreditforening med en afdragstid på 60 år tilbudte lån à 4½ pct. Efter regler fastsat af indenrigs- og boligministeren kan statslån tillige ydes på grundlag af lånetilbud fra en sparekasse efter vurdering foretaget af organer udnævnt af sparekasser indenfor et større landområde.

*Stk. 5.* Sammen med foranstående prioriteter, der skal optages med størst mulige beløb, må statslånet højst udgøre 75 pct. af ejendommens værdi.

## § 37.

*Stk. 1.* Byggearbejderne må først påbegyndes, når indenrigs- og boligministeren har givet meddelelse om, at lånemidler er reserveret det pågældende byggeforetagende.