

§ 27.

Stk. 1. Har foretagendet likvide midler, kan det under iagttagelse af bestemmelser derom i vedtægterne pålægges bestyrelsen at anvende dem til boligformål. Efterkommes sådant pålæg ikke, kan det bestemmes, at midlerne på nærmere fastsatte vilkår stilles til rådighed for kommunen til anvendelse i overensstemmelse med foretagendets formål.

Stk. 2. Det påhviler foretagendet efter nærmere fastsatte regler at lade foretage passende henlæggelser til imødegåelse af tab ved foretagendets, dets afdelingers eller datterselskabers drift og til sikring af foretagendets fortsættelse. Med indenrigs- og boligministerens samtykke kan midler fra sådanne henlæggelser i forsvarligt omfang anvendes til fremme af almindelige bygge- og boligformål.

§ 28.

Stk. 1. Hvis et medlem af bestyrelsen, forretningsføreren eller en funktionær leder byggevirksomhed udenfor foretagendet eller har økonomisk interesse deri, skal det indberettes til indenrigs- og boligministeren. Denne kan — straks eller senere — nedlægge forbud mod, at forholdet fortsættes.

Stk. 2. Foretagendet kan ikke uden samtykke af indenrigs- og boligministeren indgå aftale med et medlem af bestyrelsen, forretningsføreren eller en funktionær, hvorved denne — selvstændigt eller som befuldmægtiget for en anden — optræder som grundsælger, entreprenør, leverandør, sagsfører, arkitekt eller lignende.

§ 29.

Til afhændelse af en ejendom eller væsentlig forandring deraf, til ændring af vedtægterne og til opløsning af foretagendet kræves samtykke af indenrigs- og boligministeren.

§ 30.

Om fornødent kan opfyldelse af pligter, som efter denne lov, et i henhold til loven givet pålæg eller vedtægterne påhviler bestyrelse, forretningsfører, revisor eller likvidatorer, af indenrigs- og boligministeren søges fremtvunget ved pålæg af en daglig eller ugentlig bøde, som tilfalder statskassen. Bøden kan inddrives ved udpantning.

Kapitel IV.

Lån til parcel- og rækkehusbyggeri for mindrebemidlede.

§ 31.

Stk. 1. Indenfor 15 pct. af de i § 1, stk. 1, fastsatte rådighedsbeløb kan lån ydes op til en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi til mindrebemidlede personer — jfr. § 76 — til opførelse af parcelhuse af mindre størrelse og med beskedent udstyr, når huset skal benyttes til bygherrens eget brug. Denne lånegrænse forhøjes dog til 90 pct., såfremt der tilbydes kommunegaranti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

Stk. 2. På tilsvarende vilkår kan lån ydes til kommuner, boligforeninger, boligselskaber og selvejende byggevirksomheder til opførelse af parcel- eller rækkehuse med salg til mindrebemidlede for øje.

Stk. 3. Til kommunegaranti i medfør af denne paragraf kræves ikke samtykke af højere myndighed.

Stk. 4. Indenrigs- og boligministeren kan med tilslutning af folketingets finansudvalg træffe bestemmelse om, at en del af det i stk. 1 nævnte rådighedsbeløb overføres til anvendelse til byggeri i medfør af kapitel V og VI.

Stk. 5. Indenrigs- og boligministeren bebyrdes til — såfremt kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi — at forhøje lånegrænsen til højst 95 pct. for indtil 500 parcel- eller rækkehuse, som opnår tilsagn om lån efter nærværende lovs ikrafttræden.

§ 32.

Stk. 1. Lån kan kun ydes, såfremt det udnyttelige bruttoetageareal ikke overstiger følgende grænser:

enfamilieshus: 110 m²
tofamilieshus: 200 m².

I tofamilieshuse må ingen af lejlighederne have et større areal end 110 m².

Eventuelt erhvervsareal eller garage kan udføres udover de angivne maksimumsarealer.