

og boligministeren. Med anmodning om godkendelse af vedtægter skal følge for- tegnelse over selskabets aktionærer.

Stk. 3. Angående bestemmelsernes nær- mere indhold kan der stilles sådanne for- dringer, som findes fornødne til sikring af tryk- og betryggende forretningsførelse og forsvarlig virksomhed. Med henblik herpå kan der for- dres yderligere bestemmelser optaget i vedtægterne.

Stk. 4. Medfører ændrede forhold eller indvundne erfaringer, at bestemmelser i allerede godkendte vedtægter må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige, kan indenrigs- og boligministeren fastsætte nær- mere almindeligt gældende regler til afløs- ning eller supplerig af bestemmelserne.

§ 22.

De i boligoverenskomster eller lejeaftaler indeholdte almindelige vilkår skal godkendes af indenrigs- og boligministeren.

§ 23.

Stk. 1. I ejendomme, der er opført af so- ciale boligforetagender, hvis vedtægter er godkendt af indenrigs- og boligministeren i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer eller § 20 i nærværende lov, kan indenrigs- og boligministeren efter indstilling af foretagendets bestyrelse god- kende en forhøjelse af lejen. Gør forholdene det påkrævet, kan ministeren endvidere om fornødent påbyde forhøjelse eller ned- sættelse af lejebeløb i sådanne ejendomme under iagttagelse af vedtægternes bestem- melser derom.

Stk. 2. I ejendomme, der er opført med lån efter § 2 i lov nr. 128 af 11. april 1933 eller § 1 i lov nr. 153 af 13. april 1938, og som til- hører andre sociale boligforetagender end de i stk. 1 nævnte, kan indenrigs- og bolig- ministeren tillade, at lejen forhøjes med 3 måneders varsel, når forholdene skønnes at tale derfor. Tilladelsen kan gøres betinget af, at boligforetagendet underkastes en sær- lig kontrol gennem en af indenrigs- og bolig- ministeren beskikket tilsynsførende. Så- fremt forholdene senere skønnes at tale der- for, kan indenrigs- og boligministeren på- byde, at forhøjelsen atter skal bortfalde helt eller delvis.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1, 2. punk- tum, finder tilsvarende anvendelse med hen-

syn til boligafgift for boliger i andelsbolig- foreninger, der overlades til foreningens medlemmer.

Stk. 4. Ved udøvelsen af de indenrigs- og boligministeren ved nærværende paragraf tillagte beføjelser kan der fastsættes nær- mere regler om gennemførelse af forhøjelse eller nedsættelse af leje eller boligafgift som følge af stigning eller fald i bestemte arter af udgifter.

§ 24.

Stk. 1. Årsregnskab med underskrift af bestyrelsen og, om forretningsfører er ansat, tillige af ham og med påtegning af revisor skal sammen med genpart af revisors be- retning om revision af årsregnskabet sendes til indenrigs- og boligministeren.

Stk. 2. Genpart af årsregnskabet til of- fentlig fremlæggelse skal sendes til kommu- nalbestyrelsen.

Stk. 3. Såfremt der tillægges bestyrelsen vederlag for dens arbejde, skal vederlagets størrelse godkendes af indenrigs- og bolig- ministeren.

§ 25.

Stk. 1. Den tilsynsførende kontrollerer på det offentliges vegne foretagendets og afdelingers eller datterselskabers forhold. Den tilsynsførende har ret til at deltage i be- styrelsesmøder, dog uden stemmeret. Han underrettes om bestyrelsesmødets afholdelse med samme varsel som medlemmer af be- styrelsen. Af bestyrelse, forretningsfører og revisor kan han forlange enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Stk. 2. Findes det påkrævet, kan inden- rigs- og boligministeren udnævne en stats- autoriseret revisor til at foretage en ekstra- ordinær revision af foretagendets og afde- lingers eller datterselskabers regnskaber. Vederlag til denne revisor og til den tilsyns- førende fastsættes af indenrigs- og bolig- ministeren og betales af foretagendet.

§ 26.

Indenrigs- og boligministeren kan give be- styrelsen pålæg om at foretage ompriori- tering inden en af ham fastsat frist. Efter- kommes sådant pålæg ikke, kan der med- deles den tilsynsførende legitimation til at foretage omprioritering.