

§ 18.

Stk. 1. Indenfor et beløb af 2 mill. kr. i hvert af de i § 1, stk. 1, nævnte finansår kan tilskud på indtil 15 pct. af anskaffelsessummen eller værdien ydes til sociale boligforetagender til indretning af lejligheder i det sociale byggeri til den mindstbemidlede del af befolkningen, jfr. § 76. Tilskud gives kun, når et tilsvarende tilskud opnås hos kommunen, og det sociale boligforetagende selv rente- og afdragsfrit indskyder et beløb svarende til $\frac{1}{3}$ af kommunens tilskud.

Stk. 2. De tilskud, der i medfør af stk. 1 ydes af kommunerne i hovedstadsområdet — jfr. § 75 — fordeles mellem disse kommuner i forhold til den senest ansatte samlede indkomst til brug for beregningen af statskat i hver kommune. En kommune kan i hvert finansår højst anmelde 200 000 kr. til refusion. Kommunernes tilsvarende opgøres og fordeles ved hvert finansårs udgang ved indenrigs- og boligministerens foranstaltning.

§ 19.

Stk. 1. Såfremt en boligtager, der bebor en lejlighed, til hvis opførelse tilskud er givet, ophører med at være mindstbemidlet, skal boligafgiften fremtidig fastsættes, som om tilskud ikke var ydet. Forhøjelsen af boligafgiften betales fra og med det tidspunkt, til hvilket kontrakten kan opsiges, dog højst med 6 måneders varsel, regnet fra udgangen af det kalenderår, i hvilket indtægtsforbedringen er sket.

Stk. 2. I de i stk. 1 nævnte tilfælde kan kommunalbestyrelsen straks eller senere kræve, at boligtageren fraflytter lejligheden, dog tidligst fra det tidspunkt, da forhøjelsen af boligafgiften kan gennemføres, og kun for så vidt kommunalbestyrelsen kan anvise boligtageren en anden såvel efter hans families størrelse som efter hans økonomiske forhold passende lejlighed.

Kapitel III.

Tilsyn med sociale boligforetagender.

§ 20.

Stk. 1. Andelsboligforeninger, boligaktieselskaber og selvejende byggevirksomheder, der opnår lån efter § 17 eller § 31 eller tilskud efter § 18, er undergivet de i nær-

værende kapitel fastsatte bestemmelser. Det samme gælder andelsboligforeninger, boligaktieselskaber og selvejende byggevirksomheder, hvis vedtægter er godkendt i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte med senere ændringer.

Stk. 2. Foretagendets vedtægter skal godkendes af indenrigs- og boligministeren, såfremt godkendelse ikke allerede er sket i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer.

Stk. 3. Et eksemplar af vedtægterne til offentlig fremlæggelse skal sendes til kommunalbestyrelsen.

§ 21.

Stk. 1. Vedtægterne skal indeholde bestemmelser om,

- at* foretagendets formål er at tilvejebringe lejligheder, der svarer til behovet hos den mindrebemidlede og/eller mindstbemidlede del af befolkningen,
- at* foretagendet ved udnyttelse af de resultater, der opnås med hensyn til rationalisering, skal tilstræbe, at foretagendets byggeri gennemføres for den lavest mulige pris,
- at* opsparing ved overskud og ved afdrag på prioriteter skal anvendes til iværksættelse af nyt boligbyggeri eller modernisering af bestående ejendom,
- at* foretagendets regnskaber skal revideres af en statsautoriseret revisor, og at årsregnskaber skal indsendes til indenrigs- og boligministerens godkendelse,
- at* indenrigs- og boligministeren kan beskikke en tilsynsførende, der på det offentlige vegne kontrollerer foretagendets forhold, og
- at* personer, der er knyttet til et socialt boligforetagende, kun med indenrigs- og boligministerens samtykke kan beskæftige sig med byggeri udenfor det pågældende foretagende.

Endvidere skal vedtægterne indeholde bestemmelser om andelshaveres eller lejerers ret til rente af andel i opsparing eller overskud.

Stk. 2. Et aktieselskabs vedtægter skal endvidere bestemme, at aktier ikke kan lyde på ihændehaveren og ikke kan overdrages eller pantsættes uden samtykke af indenrigs-