

vilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren, skal godkendes af kommunalbestyrelsen, sålænge lånet ikke er fuldt indfriet. Deklaration herom skal tinglyses.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse for lejligheder og lokaler, der er tilvejebragt eller indrettet med lån eller tilskud i henhold til §§ 44 og 50 i nærværende lov, medmindre den pågældende ejendom tilhører en kommune. For lejligheder eller udlejningsværelser, der fremkommer ved om- eller tilbygning med lån i henhold til § 53 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer eller § 41 i nærværende lov, finder bestemmelserne ligeledes anvendelse.

Stk. 3. Indenrigs- og boligministeren kan bemyndige kommunalbestyrelsen til på hans vegne at godkende lejen ved første udlejning som nævnt i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Nægter kommunalbestyrelsen at godkende en lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene, kan nægtelsen indbringes for indenrigs- og boligministeren til endelig afgørelse.

Stk. 5. En i henhold til stk. 1 og 2 på begæring af udlejeren godkendt lejeforhøjelse kan gennemføres med 3 måneders varsel.

§ 14.

Stk. 1. Et statslån forfalder ved afhændelse af ejendommen. Der kan dog gives samtykke til, at den nye ejer overtager lånet på nærmere fastsatte vilkår.

Stk. 2. Når iøvrigt de forudsætninger, under hvilke et lån er ydet, efter indenrigs- og boligministerens skøn er væsentligt forrykket, kan lånet opsiges med et halvt års varsel.

§ 15.

Stk. 1. Indtil fuld indfrielse af et statslån har fundet sted, har ejeren af ejendommen pligt til at holde den forsikret i et af justitsministeren anerkendt bygningsbrandforsikringsselskab. Fritagelse herfor kan dog meddeles, når en kommune er ejer.

Stk. 2. Ejendomme, hvori statslån indestår, skal holdes forsvarligt vedlige.

§ 16.

Indenrigs- og boligministeren bemyndiges til i de tilfælde, hvor der i denne lov regnes med bruttoetageareal, at omregne dette til nettoetageareal.

Kapitel II.

Lån og tilskud til socialt byggeri.

§ 17.

Stk. 1. Indenfor 50 pct. af de i § 1, stk. 1, fastsatte rådighedsbeløb kan lån ydes op til en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi til opførelse af beboelseshuse til brug for medlemmer eller med udlejning for øje til boligforeninger, boligselskaber og selvejende byggevirksomheder. Lånegrænsen forhøjes dog til 94 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi. Til samme formål kan lån ydes til en kommune indenfor en lånegrænse på 94 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

Stk. 2. Indenrigs- og boligministeren bemyndiges til — såfremt kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi — at forhøje lånegrænsen til 97 pct. — for kommuner dog kun til 95 pct. — af ejendommens anskaffelsessum eller værdi for de første 8 000 lejligheder, som opnår tilsagn om lån efter nærværende lovs ikrafttræden.

Stk. 3. Beboelseshusene skal hovedsagelig eller udelukkende indeholde lejligheder med et bruttoetageareal på højst 85 m². For parcel- og rækkehusbyggeri gælder dog de i § 32 fastsatte regler om bruttoetageareal og maksimumsbeløb for håndværkerudgifterne. Lejlighederne skal svare til behovet hos den mindrebemidlede del af befolkningen, jfr. § 76, og lejlighederne skal fortrinsvis stilles til rådighed for mindrebedmedlede.

Stk. 4. En passende del af lejlighederne kan kræves indrettet for børnerige familier, aldersrentemodtagere, invalider og kronisk syge.

Stk. 5. Endvidere kan lån rent undtagesvis ydes til erhvervelse af byggegrund med senere bebyggelse for øje under forudsætning af, at det kan forudses, at bebyggelse af grunden vil kunne finde sted indenfor et kortere tidsrum. Det kan fastsættes, at sådanne grundkøbslån forfalder til fuld indfrielse, såfremt ansøgning om statslån til byggeforetagendet ikke indsendes inden en nærmere angivet frist.