

lån i medfør af kapitel VII eller kapitel VIII (byggeforetagender med socialt eller kulturelt formål), ydes i tiden indtil begyndelsen af den første terminsperiode i året 1967 et årligt tilskud, der højst kan udgøre følgende beløb pr. m² bruttoetageareal:

De i § 44 og i § 50, stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte institutioner

11 kr.

De i § 50, stk. 1, nr. 3, nævnte institutioner

8 kr.

Driftstilskuddet nedsættes i de efterfølgende 7 år med 1 kr. årlig, forsåvidt angår de i § 44 og i § 50, stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte institutioner, og med 75 øre årlig, forsåvidt angår de i § 50, stk. 1, nr. 3, nævnte institutioner, og ophører derefter.

Stk. 6. Den årlige ydelse af statslån ydet i medfør af § 43, stk. 2, til om- og tilbygningsarbejder udført i perioden 1. november — 1. marts kan i tiden indtil begyndelsen af den første terminsperiode i året 1970 nedsættes til 3,2 pct., hvoraf 3 pct. af den til enhver tid værende restgæld er rente og 0,2 pct. af hovedstolen bidrag til reserve- og administrationsfonden.

Stk. 7. Den årlige ydelse af statslån ydet i medfør af kapitel VII og kapitel VIII til erhvervelse eller om- og tilbygning af bygninger med socialt og kulturelt formål kan i tiden indtil begyndelsen af den første terminsperiode i året 1970 nedsættes til:

Lån til de i § 44 og i § 50, stk. 1, nr. 1 og 2, nævnte institutioner: 2,7 pct., hvoraf 2,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld er rente og 0,2 pct. af hovedstolen bidrag til reserve- og administrationsfonden.

Lån til de i § 50, stk. 1, nr. 3, nævnte institutioner: 3,2 pct., hvoraf 3 pct. af den til enhver tid værende restgæld er rente og 0,2 pct. af hovedstolen bidrag til reserve- og administrationsfonden.

Stk. 8. Ovennævnte driftstilskud, der er beregnet på grundlag af pris- og renteforholdene pr. 1. april 1955, skal reguleres for fremtidigt bevilgede lån, såsnart ændringer i pris- og renteniveauet gør det muligt. Forhøjelse af driftstilskud udover de ovenfor angivne beløb kan ikke finde sted. Tilsvarende regler finder anvendelse på de ydelser, der er fastsat i stk. 6 og 7.

Stk. 9. I den periode, hvori driftstilskud indrømmes, kan indenrigs- og boligministeren dog lade driftstilskud i forbindelse med allerede bevilgede eller berigtigede lån

bortfalde helt eller delvis med virkning for fremtiden, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau. Tilsvarende regler finder anvendelse på ydelser fastsat efter bestemmelserne i stk. 6 og 7.

§ 11.

Stk. 1. Indenrigs- og boligministeren kan indrømme helt eller delvis bortfald af ydelsen for den del af statslånet, der ydes til dækning af udgifterne ved ekstraordinære foranstaltninger til gennemførelse af byggeri i vinterperioden.

Stk. 2. Reglen i § 10, sidste stykke, finder tilsvarende anvendelse på nedsættelser i henhold til nærværende paragraf.

§ 12.

Stk. 1. Statslån, der ydes i medfør af § 36, forrentes og afdrages ved en annuitetsydelse, der fastsættes således:

- 1) Renten af statslån til parcel- og rækkehuse udgør 4,5 pct. og af statslån til etagebyggeri 5,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld.
- 2) Afdragstiden for statslånet må højst udgøre 35 år.
- 3) Der erlægges et bidrag til reserve- og administrationsfonden på 0,2 pct. årlig af statslånets hovedstol.

Stk. 2. Ydelsen erlægges halvårsvis midt i den periode, for hvilken ydelsen beregnes. Afdraget for det pågældende halvår afskrives først ved halvårsperiodens udløb.

Stk. 3. Den i stk. 1, nr. 1, omhandlede rente indrømmes kun, forsåvidt angår den del af statslånet, som ligger indenfor et beløb af 15 000 kr. pr. lejlighed, medens der af den eventuelt resterende del af statslånet svares rente fastsat efter principperne i § 9, stk. 1, nr. 1.

§ 13.

Stk. 1. Lejen i ejendomme, der er opført med lån i henhold til §§ 37 og 49 i lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer eller §§ 31, 38 og 39 i nærværende lov, eller hvortil tilskud ydes i medfør af § 10, stk. 2, skal ved første udlejning godkendes af indenrigs- og boligministeren, og senere lejeforhøjelser og andre ændringer i leje-