

- b. Lov nr. 117 af 15. marts 1947 om finansiering af boligbyggeri med særlig byggemåde med senere ændringer.
- c. Nærværende lov.

Af lån ydet til en kommune kan medregnes den del, som ville være dækket af kommunegaranti, om ikke kommunen var låntager.

Stk. 2. Halvdelen af tab på garantiforpligtelser, som kommunerne i hovedstadsområdet, jfr. § 75, påtager sig for endeligt berigtigede lån efter denne lovs ikrafttræden, fordeles i forhold til den senest ansatte samlede indkomst til brug for beregningen af statsskat i hver kommune. Kommunernes tilsvare opgøres og fordeles ved hvert finansårs udgang ved indenrigs- og boligministerens foranstaltning.

§ 7.

Lån til en kommunes byggeri i en anden kommune gives kun med tilslutning af beliggenhedskommunen. Kan sådan tilslutning ikke opnås, kan indenrigs- og boligministeren meddele det fornødne samtykke. Samme regler gælder for lån mod garanti af en anden kommune end beliggenhedskommunen.

§ 8.

Stk. 1. Forud for et statslån skal i størst muligt omfang optages lån med første og anden prioritets panteret i ejendommen af kredit- og hypotekforeningsmidler eller sådanne andre midler, som indenrigs- og boligministeren godkender.

Stk. 2. Et statslån sikres ved oprykkende panteret i ejendommen.

§ 9.

Stk. 1. Statslån — med undtagelse af lån i medfør af § 36 — forrentes og afdrages ved en annuitetsydelse, der fastsættes således:

- 1) Renten fastsættes af indenrigs- og boligministeren efter samråd med finansministeren, således at vilkårene svarer til markedsforholdene for langfristede statsobligationer.

Renten ændres for fremtidigt bevilgede lån, når forholdene taler derfor.

- 2) Statslånet er afdragsfrit indtil begyndelsen af den første terminsperiode i 1971. Fra dette tidspunkt må afdrags-tiden for statslånet højst udgøre 45 år.

- 3) Der erlægges et bidrag til reserve- og administrationsfonden på 0,2 pct. årlig af statslånets hovedstol.

Stk. 2. Ydelsen erlægges halvårsvis midt i den periode, for hvilken ydelsen beregnes. Afdraget for det pågældende halvår afskrives først ved halvårsperiodens udløb.

§ 10.

Stk. 1. Til nedbringelse af driftsudgifterne for lejligheder med et bruttoetageareal på 50 m² og derover ydes i tiden indtil begyndelsen af den første terminsperiode i året 1967 et årligt tilskud med følgende beløb pr. m² bruttoetageareal:

Ejendomme opført med lån bevilget i medfør af

§ 17 (socialt udlejningsbyggeri) eller § 31 (parcelbyggeri for mindrebedmiedle)

§§ 38 eller 39 (privat byggeri)

11 kr.

8 kr.

Driftstilskuddet nedsættes i de efterfølgende 7 år med 1 kr. årlig, forsåvidt angår ejendomme med lån bevilget i medfør af §§ 17 og 31, og med 75 øre årlig, forsåvidt angår ejendomme med lån bevilget i medfør af §§ 38 og 39, og ophører derefter.

Stk. 2. Til beboelsesejendomme, hvis opførelse påbegyndes mellem den 16. april 1955 og den 1. april 1959, og til hvis opførelse der ikke er ydet statslån, kan indenrigs- og boligministeren yde årlige tilskud med beløb, der højst kan udgøre de i stk. 1 anførte beløb. Det er et vilkår for ydelse af sådant tilskud, at byggeriet med hensyn til kvalitet og anlægs- og driftsudgifter opfylder de krav, som stilles til det byggeri, der opføres med statslån i henhold til nærværende lov. Ansøgning om tilskud indsendes til indenrigs- og boligministeren, og byggeriet må ikke påbegyndes, forinden indenrigs- og boligministerens godkendelse foreligger.

Stk. 3. Driftstilskud kan dog ikke indrømmes for den del af en lejlighed, der overstiger 85 m² bruttoetageareal, og nedsættelse indrømmes ikke for det etageareal, der eventuelt anvendes til erhvervsformål, garage o. lign.

Stk. 4. For lejligheder, hvis bruttoetageareal er mindre end 50 m², udgør driftstilskuddet pr. m² bruttoetageareal 60 pct. af ovennævnte beløb.

Stk. 5. Til nedbringelse af driftsudgifterne for ejendomme, der opføres med stats-