

når endelig aftale om grundens erhvervelse er truffet og foranstående lån optaget i fornødent omfang.

2) Forskud på statslån kan udbetales til delvis dækning af projekteringsudgifter, når endeligt projekt, der er forhåndsbehandlet, kan godkendes. Lånet kan højst udgøre 80 pct. af projekteringsudgifterne. Såfremt projektet ikke kommer til udførelse og dette skyldes forhold, som bygherren efter indenrigs- og boligministerens skøn ikke bærer ansvaret for, kan tilbagebetaling af forskudslånet eftergives.

3) Forskud på statslån kan under særlige omstændigheder udbetales under byggeriet mod fuld kommunegaranti. Indenrigs- og boligministeren bemyndiges endvidere til i tilfælde, hvor lånene berigtiges ved udlevering af obligationer, at udlevere disse, forinden byggeriet er afsluttet, såfremt der stilles behørig garanti for, at lånet vil blive indfriet eller nedbragt, hvis byggeriet ikke gennemføres efter de for lånetilsagnet fastsatte vilkår.

4) A conto-beløb på statslån kan udbetales efter byggearbejdernes afslutning efter indenrigs- og boligministerens nærmere bestemmelse.

§ 4.

Stk. 1. Skal størrelsen af et lån eller et tilskud ifølge denne lov fastsættes efter enten ejendommens anskaffelsessum eller dens værdi, afgør indenrigs- og boligministeren, om anskaffelsessummen eller værdien skal lægges til grund.

Garanti pr. indbygger i kommunen	Bestemmelser, efter hvilke garantien uden lempelse udgør 12 pct. af anskaffelsessummen eller værdien	Øvrige bestemmelser
75— 85 kr.	7 pct.	5 pct. af ejendommens anskaffelsessum el. værdi
85— 95 -	6 -	4 - - - - -
95—105 -	5 -	4 - - - - -
over 105 -	4 -	4 - - - - -

- 2) Garantiforpligtelsen skal dog aldrig omfatte den del af statslånet, der har sikkerhed indenfor den lánegrænse, som gælder for ydelse af statslån uden kommunegaranti.
- 3) Hvor særlige forhold taler derfor, kan indenrigs- og boligministeren tillade yderligere nedsættelse af kommunegarantien for kommuner, hvis garanti-

Stk. 2. Ejendommens værdi bestemmes på låntagerens bekostning efter reglerne om vurdering til stempelefterretning. Vurderingsrådets ansættelse kan påklages af indenrigs- og boligministeren, kommunalbestyrelsen og lånsøgeren.

§ 5.

Stk. 1. Kommunegaranti, der ydes i henhold til denne lov, omfatter den yderste del af statslånet. Den af kommunen garanterede del af lånet nedsættes med de betalte afdrag, indtil den er nedbragt til halvdelen af sit oprindelige beløb. Derefter omfatter kommunens garanti samme brøkdel af lånets restbeløb i hele dettes løbetid. Indenrigs- og boligministeren kan nægte at godkende tilbudt kommunegaranti, hvis denne er gjort betinget af opfyldelse af vilkår, som må antages at være i modstrid med nærværende lovs formål.

Stk. 2. Nægter et amtsråd at give samtykke til, at en sognekommune påtager sig garanti for statslån, kan nægtelsen indankes for indenrigs- og boligministeren, der kan meddele fornødent samtykke.

§ 6.

Stk. 1. Når de samlede garantiforpligtelser pr. indbygger i kommunen andrager mindst 75 kr., har en kommune ret til nedsættelse af garantiforpligtelser for fremtidige, endeligt berigtigede lån efter følgende regler:

- 1) Den oprindelige garantiforpligtelse udgør:

forpligtelser overstiger 250 kr. pr. indbygger.

- 4) Ved opgørelsen af de påtagne garantiforpligtelser kan kun medregnes garanti for endeligt berigtigede statslån ydet i medfør af
 - a. Lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte med senere ændringer.