

Forslag til Lov om byggeri med offentlig støtte.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 13. april 1955*).

Kapitel I.

Indledende bestemmelser.

§ 1.

Stk. 1. I perioden fra 16. april 1955 til og med finansåret 1958—59 kan indenrigs- og boligministeren give lån til byggeri som bestemt i denne lov med følgende beløb i hvert af nedennævnte finansår:

1955—56	335 mill. kr.
1956—57	315 — -
1957—58	300 — -
1958—59	300 — -

Stk. 2. Finansministeren bemyndiges til at udstede statsobligationer i det omfang, hvori lån gives.

Stk. 3. Indenrigs- og boligministeren bestemmer efter forhandling med finansministeren, hvorvidt statslån skal udbetales kontant til pari eller til en nærmere fastsat kurs eller skal berigtiges ved udlevering af statsobligationer. Såfremt lånene berigtiges ved udlevering af obligationer eller på grundlag af en kursværdi, er provenuet af lånet afgørende med hensyn til de i denne lov fastsatte lånegrænser.

§ 2.

Stk. 1. Statens støtte til nybyggeriet tillægges med henblik på en stabil bygge-rytme. Ved foranstaltninger til mindskelse af sæsonledigheden, ved fremme af rationalisering og nye byggemetoder og gennem øget indsats indenfor byggeforskning tilstræbes en udvidelse og billiggørelse af boligproduktionen.

Stk. 2. Byggeriet skal være uden luksuspræg, men udstyret med almindelige moderne bekvemmeligheder. Gør forholdene

det påkrævet, kan lån dog også gives til opførelse af huse med lejligheder uden sådanne bekvemmeligheder, såvidt muligt i parcel- og rækkehusbyggeri.

Stk. 3. Der kan i passende omfang indrettes butiks-, kontor- og værkstedslokaler, garager, institutioner for forebyggende børneforsorg og andre fællesanlæg til supplerende af boligerne. Indenrigs- og boligministeren kan stille krav om indretning af sådanne lokaler og anlæg.

Stk. 4. Det skal tilstræbes, at det støttede byggeri får en tilfredsstillende udformning i byplanmæssig og teknisk henseende. Indenrigs- og boligministeren kan stille byplanmæssige og tekniske krav til byggeriet og fastsætte tidsfrister for byggeriets påbegyndelse og dets gennemførelse.

Stk. 5. Ved byggeriets udformning og gennem de tekniske krav skal det tilstræbes, at byggeriet under hensyntagen til kvalitet og udstyr samt beliggenhed udføres for den lavest mulige bekostning.

§ 3.

Stk. 1. Lån og tilskud kan kun bevilges, såfremt byggearbejderne ikke er igangsat. Lån og tilskud udbetales, når byggeriet er afsluttet, og — bortset fra lån, der ydes i medfør af § 36 — når udgifterne er opgjort. Indenrigs- og boligministeren kan pålægge låntagerne at betale et passende bidrag til teknisk bistand ved forvaltning af loven.

Stk. 2. I følgende tilfælde kan lån og tilskud udbetales på et tidligere tidspunkt end nævnt i stk. 1:

1) Grundkøbslån i medfør af §§ 17, stk. 5, 44, stk. 4, og 50, stk. 2, kan udbetales,

*) Se tillæg A. sp. 475; tillæg B. sp. 503 og 531; folketingstidende: fremsættelsen sp. 1614, i. behandling sp. 1670, 2. behandling sp. 3383, 3. behandling sp. 3443.