

der er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, som var gældende ved det hidtidige lejemåls ophør.

Stk. 3. Ej heller kan der under et lejemåls beståen uden huslejenævnets godkendelse indgås aftale om ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren.

Stk. 4. Enhver ydelse fra udlejeren, der står i forbindelse med brugen af det lejede, såsom møblering, opvarmning, belysning, forbrug af gas, adgang til afbenyttelse af visse lokaliteter og lignende, anses indbefattet under vilkårene for lejemålet, uanset om der måtte være indgået særskilt aftale herom.

§ 102.

Stk. 1. De boligretten i henhold til §§ 27, 28 og 29, 1. og 2. punktum, 30 og 31, stk. 1, tilkommende beføjelser henlægges til huslejenævnet, dog således at dette med hensyn til tilbagebetaling efter § 28 alene afgør, om betingelserne herfor ifølge nævnte bestemmelse foreligger, men ikke tilbagebetalingspligtens nærmere omfang, og således at nævnet ikke fastsætter en uopsigelsesperiode, men kan bestemme, at lejemålet kun kan opsiges med nævnets godkendelse. Huslejenævnet kan derhos udøve beføjelserne efter §§ 27 og 30 af egen drift.

Stk. 2. Er sag rejst for huslejenævnet, kan dette, når omstændighederne taler derfor, bestemme, at lejemålet ikke uden nævnets godkendelse kan opsiges således, at lejeren skal fraflytte det lejede, forinden nævnets afgørelse i sagen er truffet.

Stk. 3. Reglerne i § 34 finder tilsvarende anvendelse, dog således at skriftlig tilkendegivelse fra lejeren, henholdsvis huslejenævnet, overfor udlejeren om, at der af lejeren, henholdsvis nævnet, er rejst sag i henhold til reglerne i stk. 1, jfr. §§ 27 og 29, træder i stedet for tingfæstning i § 34, stk. 1 og 3.

§ 103.

Stk. 1. Med de af forholdets natur følgende forskelligheder finder reglerne i §§ 71 og 80—81 tilsvarende anvendelse med hensyn til huslejenævnets virksomhed i henhold til bestemmelserne i nærværende kapitel.

Stk. 2. Huslejenævnets afgørelser i henhold til nærværende kapitel kan af hver af

parterne indbringes for boligretten i overensstemmelse med reglerne i § 82. Begge parter er i første instans fritaget for retsavgifter og brugen af stemplet papir.

§ 104.

Har udlejeren opkrævet højere leje end tilladt efter §§ 101—102, finder bestemmelsen i § 83 tilsvarende anvendelse.“

Til § 110.

I bestemmelsens stykke 1 indføjes som nyt 3. punktum: „Fortsættes lejemålet ikke af en efterlevende ægtefælle, har en person, der i mindst 5 år har haft fælles husstand med afdøde og i væsentlig grad har bidraget til husstandens opretholdelse, samme ret til at overtage lejemålet.“

I stykke 4 indføjes efter „ægtefælle“: „eller andre“.

Til § 132.

I 2. punktum indføjes efter „husstand og“: „i de i § 138, stk. 1, 2. punktum, omhandlede kommuner“.

Til § 134.

Bestemmelserne indtil oversigten affattes således:

„*Stk. 1.* En lejlighed på 4 værelser og derover kan, så længe udlejeren ikke er pligtig til at udleje til den af udvalget anviste lejlighedssøgende, efter forudgående anmeldelse i overensstemmelse med § 131 udlejes uden udvalgets godkendelse, når antallet af beboere i lejligheden samt antallet af personer i lejerens husstand mindst er som angivet i nedenstående oversigt; omfatter lejerens husstand ikke det fornødne antal personer, kan kravet til størrelsen af det samlede beboerantal opfyldes ved indgåelse af fremlejemål. I de i § 138, stk. 1, 2. punktum, omhandlede kommuner skal lejeren endvidere opfylde de betingelser med hensyn til bopæl i kommunen, der af vedkommende udvalg sædvanligt stilles for godkendelse af en af en udlejer som lejer foreslået lejlighedssøgende.“

Efter oversigten indføjes som nyt stykke 2 og 3:

„*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at andre bestemte kategorier af