

*Stk. 6.* Tvistigheder om opfyldelsen af udlejerens forpligtelser ifølge nærværende bestemmelse afgøres af huslejenævnet.“

Til § 79.

Bestemmelsen udgår.

Til § 80.

I stykke 1 udgår „77, stk. 2 og stk. 6, 2. pkt., eller 78“, og i stedet indsættes: „og 77, stk. 4 og stk. 9, 2. punktum,“.

Til § 82.

I stykkerne 1 og 2 erstattes „stk. 2 og stk. 6“ af: „stk. 4 og stk. 9“, og „eller § 78“ udgår.

Til § 83.

I 1. punktum erstattes „79“ af: „77“.

Til § 85.

§ 85 affattes således:

„*Stk. 1.* Bestemmelserne i §§ 67, 70—76 og 80—83 finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* I lejemål om hus eller husrum, der helt eller delvis udlejes til andet end beboelse, kan udlejeren, dersom det pågældende hus eller husrum var eller havde været udlejet den 1. september 1939, fremsætte krav om lejeforhøjelse på indtil 25 pct., fra 1. april 1956 indtil 30 pct. og fra 1. april 1957 indtil 35 pct. over den leje, der gjaldt den 1. september 1939.

*Stk. 3.* I lejemål om hus eller husrum af den i stk. 2 omhandlede art, hvor udlejning første gang har fundet sted i tiden fra 1. september 1939 til 31. december 1945, kan udlejeren ligeledes fremsætte krav om lejeforhøjelse. Denne kan udgøre indtil 15 pct., fra 1. april 1956 indtil 20 pct. og fra 1. april 1957 indtil 25 pct. over den leje, der gjaldt ved det pågældende hus' eller husrums første udlejning. Har udlejning af det pågældende hus eller husrum første gang fundet sted i tiden fra 1. januar 1946 til 31. december 1948, kan udlejeren fremsætte krav om lejeforhøjelse på indtil 5 pct., fra 1. april 1956 indtil 10 pct. og fra 1. april 1957 indtil 15 pct. over den leje, der gjaldt ved det pågældende hus' eller husrums første udlejning.

*Stk. 4.* Undtaget fra reglerne i stk. 2 og 3 er lejemål om hus eller husrum, der udlejes delvis til beboelse, forsåvidt det lejede

omfatter en beboelseslejlighed, og den årlige leje den 1. juli 1951 ikke oversteg følgende beløb: i hovedstadsområdet, jfr. § 129, stk. 2, 1 500 kr., i købstadkommunerne 1 300 kr. og i landkommunerne 1 000 kr. For disse lejemål finder reglerne i §§ 77 og 78 tilsvarende anvendelse.

*Stk. 5.* For de i stk. 2 og 3 omhandlede lejemål finder bestemmelserne i § 77, stk. 3, 2. og 3. punktum, stk. 4, 5, 7 og 10, tilsvarende anvendelse. Udlejerens krav om forhøjelse i henhold til stk. 2 og 3 skal fremsættes skriftligt og indeholde en angivelse af den krævede lejeforhøjelses størrelse og dennes beregning samt oplysning om, at indsigelse må fremsættes skriftligt senest 3 uger efter kravets fremsættelse. Nedlægger lejeren inden fristens udløb skriftlig indsigelse, må udlejeren inden 3 uger forelægge sagen for huslejenævnet, der kan tilsidesætte kravet helt eller delvis, dersom der fremkommer oplysninger, der viser, at de i nærværende paragraf fastsatte betingelser for forhøjelsens gennemførelse ikke er tilstede.“

Til §§ 100—109.

Bestemmelserne udgår, og i stedet indsættes:

„§ 100.

I kommunerne i hovedstadsområdet, jfr. § 129, stk. 2, samt i kommuner med mindst 10 000 indbyggere kan kommunalbestyrelsen, hvis forholdene taler derfor, bestemme, at reglerne i nærværende kapitel skal være gældende i kommunen for udlejning af enkelte værelser og møbleret lejlighed eller del af en sådan. Kommunalbestyrelsens beslutning skal bekendtgøres i statstidende og iøvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde. Beslutningen skal inden 8 dage indberettes til indenrigs- og boligministeren.

§ 101.

*Stk. 1.* Når der træffes aftale om udleje af enkelte værelser, der hidtil ikke har været udlejet, eller når en lejlighed, der ikke forud har været udlejet møbleret, nu helt eller delvis udlejes i møbleret stand, skal lejeaftalen forelægges huslejenævnet og er ikke gyldig uden dets godkendelse.

*Stk. 2.* Nyt lejemål kan ikke uden huslejenævnets godkendelse afsluttes på vilkår,