

rende paragraf, må han inden 2 uger efter modtagelsen af udlejerens meddelelse om forhøjelsen eller nedsættelsen skriftligt fremsætte sine indsigelser overfor udlejerens. Ved overskridelse af denne frist fortaber lejerens adgang til senere at fremsætte indsigelse vedrørende forhøjelsen eller nedsættelsen, dog kun såfremt udlejerens meddelelse om forhøjelsen eller nedsættelsen er givet skriftligt og indeholder en begrundelse for den pågældende ændring af lejen, angivelse af størrelsen af forhøjelsen eller nedsættelsen samt oplysning om, at indsigelse må gøres skriftligt til udlejerens inden 2 uger.“

#### Til § 42.

I stykke 3 udgår „eller på grundlag af radiatorernes varmeblade“.

#### Til § 45.

I stykke 3, 2. punktum, udgår ordene „eller på grundlag af radiatorernes varmeblade“.

#### Til § 47.

I stykke 5, 2. punktum, erstattes ordene „eller på grundlag af radiatorernes varmeblade efter regler, der fastsættes af indenrigs- og boligministeren“ af: „i overensstemmelse med sædvanlige beregningsregler“.

#### Til § 48.

Bestemmelsens stykke 5 affattes således: „Såfremt lejerens vil fremsætte indsigelse mod varmeregnskabet, skal denne fremsættes skriftligt inden 3 måneder efter regnskabet afsluttelse, og indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Fremsættes sådan indsigelse ikke inden nævnte frist, fortaber lejerens sin ret til senere indsigelse, medmindre indsigelsen er begrundet i forhold, som lejerens ikke inden fristens udløb burde have været opmærksom på, eller udlejerens har handlet svigagtigt.“

#### Til § 67.

Ordene „den 16. april 1955“ ændres til: „efter nærværende lovs udløb“, og som nyt stykke 2 indsættes:

„Stk. 2. Reglerne i stk. 1 finder ikke anvendelse på lejemål om beboelseslejlighed i

et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene. I disse lejemål tilkommer der ved opsigelse lejerens et opsigelsesvarsel af 1 år til aftalt eller forudsat flyttedag, uanset om der i lejeforholdet måtte gælde et kortere varsel. Opsigelse kan dog tidligst afgives den 1. januar 1956.“

#### Til § 70.

I bestemmelsens stykke 2, 3. punktum, indføjes efter ordet „udlejer“: „— i de i stk. 1, 2. punktum, nævnte kommuner af mindst 5 lejemål —“ og efter ordet „lejer“: „der ikke tillige er udlejer“.

#### Til § 73.

Bestemmelsens stykke 2, 2. og 3. punktum, affattes således: „Aftalen skal indsendes til huslejenævnet inden udgangen af 3 uger fra dens indgåelse. Skønner nævnet, at aftalen efter samtlige foreliggende omstændigheder ikke er rimelig eller retfærdig for lejerens, kan aftalen helt eller delvis tilsidesættes af nævnet.“

#### Til § 76.

Som nyt stykke 2 indsættes:

„Stk. 2. Forinden der i ejendomme, der er beliggende i hovedstadsområdet, jfr. § 129, stk. 2, og iøvrigt i kommuner med mere end 30 000 indbyggere, og hvis opførelse er påbegyndt før 1890, kan iværksættes en ombygning, forandring eller nyindretning, som vil medføre lejeforhøjelse, jfr. stk. 1, hvorved den samlede lejeforhøjelse for forbedringer, der er gennemført efter den 1. september 1939, vil overstige 50 pct. af den pr. denne dato gældende leje, skal sagen forelægges for huslejenævnet. Nævnet kan modsætte sig foranstaltningens gennemførelse, såfremt nævnet efter forhandling med det stedlige boligtilsyn finder gennemførelsen urimelig under hensyn til ejendommens beliggenhed, beskaffenhed og øvrige forhold.“

Stykke 2 udgår, og i stedet indsættes som nyt stykke 3:

„Stk. 3. Lejeforhøjelse i henhold til stk. 1 kan gennemføres med 6 måneders varsel. Lejeforhøjelsen skal modsvare den gennem forbedringerne øgede brugsværdi af det lejede.“