

ved meddelelse i dagspressen, gennem postvæsenet eller på anden hensigtsmæssig måde med 8 dages varsel. Lodsejerudvalget repræsenterer lodsejerfællesskabets interesser.

Stk. 3. Vurdering til fastsættelse af jordernes ombytnings- og beliggenhedsværdi foretages efter forudgående indvarsling af ejeren med mindst 8 dages varsel af to lokalkendte, landbrugskyndige mænd, godkendt af lodsejerudvalget, samt af en af sekretariatet udpeget landinspektør, der leder forretningen.

Stk. 4. Vurderingsforretningen fremlægges efter fornøden bekendtgørelse til offentligt eftersyn i 14 dage med tilkendegivelse af, at indsigelser mod forretningen og værdiansættelsen må fremsættes skriftligt overfor sekretariatet inden 14 dage fra sidste fremlæggelsesdag, og at forretningen vil blive lagt til grund for jordfordelingsplanen. Kommissionen bestemmer, om begæring om ændring i værdiansættelsen kan tages til følge, og om den ændrede forretning skal fremlægges til fornyet eftersyn.

Stk. 5. På anmodning af kommissionen udarbejder sekretariatet efter forhandling med de enkelte lodsejere forslag til en hensigtsmæssig jordfordelingsplan med oplysning om vilkår, kontante vederlag og øvrige betingelser for planens gennemførelse.

Stk. 6. Når jordfordelingsplanen er godkendt af kommissionen, forelægges den for lodsejerne. De lodsejere, som ikke skriftlig giver deres tilslutning til planen, indkaldes med 14 dages varsel ved anbefalet brev og ved bekendtgørelse i et på stedet udbredt dagblad til et offentligt møde for kommissionen. Såfremt mindst halvdelen af ejerne af de af planen omfattede arealer enten har givet skriftlig tilslutning eller giver møde og stemmer for planens gennemførelse og de tiltrædende lodsejere repræsenterer mindst $\frac{2}{3}$ af de arealer, der omlægges efter planen, såvel i henseende til geometrisk mål som ombytningsværdi, kan kommissionen ved foreløbig kendelse bestemme, at jordfordelingen skal gennemføres for de af planen omfattede arealer.

§ 3.

Stk. 1. Ved planens gennemførelse vil kommissionen have at påse, at hver enkelt lodsejer, som ikke har givet tilslutning til planen, jfr. § 2, stk. 6, efter denne tildeles et

vederlagsareal, der i økonomisk udnyttelsesværdi for hans øvrige ejendom svarer til det efter planen afgivne areal, og som er af lige så god beliggenhed og med tilfredsstillende adgangforhold.

Stk. 2. Såfremt det af hensyn til loddernes naturlige afgrænsning er nødvendigt for planens tekniske gennemførelse, er en lodsejer dog pligtig til, hvor den fastsatte ombytningsværdi af afgivet areal overstiger ombytningsværdien af det ham ved planen tildelte areal, at modtage udligning af værdiforskellen i penge indenfor et beløb af 500 kr. og ikke udover 5 pct. af værdien af det afgivne areal. Vederlaget fastsættes af kommissionen efter bestemmelsen i stk. 4, 2. pkt.

Stk. 3. Ingen lodsejer kan forpligtes til at indgå i planen med mere end 25 pct. af sin ejendom, beregnet efter dennes grundværdi. Dog kan særskilt beliggende, ubebyggede og ubeplantede lodder, hvis areal ikke overstiger, hvad der svarer til 3 ha boniteret mål, og som hverken danner grundlag for ejerens erhvervsvirksomhed eller er af tilsvarende afgørende økonomisk betydning for ham, ved kendelse inddrages helt under jordfordelingen.

Stk. 4. Ved planen skal udlægges areal til adgangsveje af passende bredde og til andre i anledning af jordfordelingens gennemførelse nødvendige veje m. m., hvorhos kommissionen kan træffe bestemmelse om nedlægnning og ændring af private veje. Kommissionen kan erhverve de fornødne vejarealer under anvendelse af de i forordningen af 5. marts 1845 foreskrevne regler for erstatningens fastsættelse og udbetaling.

Stk. 5. Kommissionen kan bestemme, at anden fast ejendom end landejendomme skal inddrages under jordfordeling efter disse bestemmelser i det omfang, det er påkrævet til gennemførelse af en hensigtsmæssig plan.

Stk. 6. Kommissionens foreløbige kendelse om godkendelse og fremme af jordfordelingsplanen m. m. efter foranstående bestemmelser er bindende for samtlige af planen omfattede lodsejere og rettighedshavere i ejendommene. Kommissionen kan lade foretage opmåling af arealerne og disses afsætning i marken samt foranledige kontante vederlag betalt.

Stk. 7. Kommissionens foreløbige kendelse vil være at tinglyse på ejendommene.