

*Stk. 2.* Det påhviler de kommunale bygningsmyndigheder at påse overholdelsen af de tekniske vilkår, der måtte blive fastsat for byggeri af denne art. I kommuner, hvor der ikke findes bygningsmyndigheder, føres tilsynet af en af indenrigs- og boligministeren udpeget teknisk konsulent.

*Stk. 3.* Ansøgning om lån i henhold til § 36 indsendes til indenrigs- og boligministeren senest et halvt år efter, at der er meddelt bygningsattest på ejendommen, eller i kommuner, for hvilke bygningsvedtægt eller -reglement ikke gælder, senest et halvt år efter ejendommens ibrugtagelse.

## B. Lån udmålt på grundlag af anskaffelsessummen.

### 1. Etagebyggeri.

#### § 38.

Indenfor en lånegrænse på 80 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi kan lån ydes til opførelse af udlejningsejendomme med mere end 2 lejligheder, for så vidt ejendommen hovedsagelig eller udelukkende indeholder lejligheder med et bruttoetageareal på højst 85 m<sup>2</sup>. Lånegrænsen forhøjes dog til 88 pct., såfremt der tilbydes kommunegaranti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 80 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

### 2. Parcel- og rækkehusbyggeri.

#### § 39.

*Stk. 1.* Indenfor en lånegrænse på 75 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi kan lån ydes til opførelse af parcel- og rækkehuse. Denne lånegrænse forhøjes dog til 85 pct., såfremt der tilbydes kommunegaranti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 75 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

*Stk. 2.* Når låntageren er bygningshåndværker, forhøjes lånegrænserne til henholdsvis 85 pct. uden kommunegaranti og 90 pct. med kommunegaranti af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

*Stk. 3.* Til kommunegaranti i medfør af denne paragraf kræves ikke samtykke af højere myndighed.

#### § 40.

*Stk. 1.* Reglerne i § 32 angående bruttoetageareal og maksimumsbeløb for hånd-

værkerudgifterne finder tilsvarende anvendelse på lån ydet i medfør af § 39.

*Stk. 2.* Er huset opført med salg for øje, skal ved første salg overtagelsessummen og de øvrige salgsvilkår samt køberen godkendes af indenrigs- og boligministeren.

#### Til § 41.

20) I § 41, stk. 1, ændres ordene „Lån kan“ til: „Indenfor det i § 35 fastsatte rådighedsbeløb kan lån“.

#### Til § 44.

21) Som nyt stk. 1 indføjes:  
„Indenfor 7<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pct. af de i § 1, stk. 1, fastsatte rådighedsbeløb kan lån ydes til byggeri i henhold til nærværende kapitel og i henhold til kapitel VIII.“

Stk. 1—5 ændres til stk. 2—6.

#### Til § 45.

22) Stk. 1 affattes således:

„*Stk. 1.* Opførelseslån må sammen med foranstående prioriteter højst udgøre 85 pct. af enten ejendommens anskaffelsessum eller dens værdi. Lånegrænsen forhøjes dog til 94 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct. af anskaffelsessummen eller værdien, eller såfremt lånet ydes til en kommune.“

23) I stk. 2 ændres ordene „97 pct.“ til: „94 pct.“.

24) I stk. 3 ændres ordene „3 pct.“ til: „6 pct.“.

#### Til § 46.

25) I stk. 1 ændres ordene „Der kan“ til: „Indenfor et beløb af 1 mill. kr. i hvert af de i § 1, stk. 1, nævnte finansår kan der“.

26) I stk. 2 ændres ordene „30 pct.“ til: „20 pct.“.

27) „Stk. 3“ ændres til: „§ 47“, og ordene „stk. 1“ i denne bestemmelse ændres til: „§ 46, stk. 1“.

#### Til § 47.

28) § 47 ændres til § 48.