

lov, kan indenrigs- og boligministeren efter indstilling af foretagendets bestyrelse godkende en forhøjelse af lejen.“

Til § 31.

16) Stk. 1 affattes således:

„Stk. 1. Indenfor 15 pct. af de i § 1, stk. 1, fastsatte rådighedsbeløb kan lån ydes op til en lånegrænse på 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi til mindrebedemlede personer — jfr. § 76 — til opførelse af parcelhuse af mindre størrelse og med beskedent udstyr, når huset skal benyttes til bygherrens eget brug. Denne lånegrænse forhøjes dog til 90 pct., såfremt der tilbydes kommunegaranti for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.“

17) Som nyt stk. 4 og 5 tilføjes:

„Stk. 4. Indenrigs- og boligministeren kan med tilslutning af folketingets finansudvalg træffe bestemmelse om, at en del af det i stk. 1 nævnte rådighedsbeløb overføres til anvendelse til byggeri i medfør af kapitel V og VI.

Stk. 5. Indenrigs- og boligministeren bemyndiges til — såfremt kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi — at forhøje lånegrænsen til højst 95 pct. for indtil 500 parcel- eller rækkehuse, som opnår tilsagn om lån efter nærværende lovs ikrafttræden.“

Til § 32.

18) Stk. 3 affattes således:

„Stk. 3. Undergår byggeomkostningerne sådanne ændringer, at en forhøjelse eller nedsættelse af maksimumsbeløbene skønnes påkrævet, kan indenrigs- og boligministeren med tilslutning af folketingets finansudvalg træffe bestemmelse herom.“

Til kapitel V.

19) Kapitel V affattes således:

„Kapitel V.

Lån til privat byggeri.

§ 35.

Stk. 1. Indenfor 27 $\frac{1}{2}$ pct. af de i § 1, stk. 1, fastsatte rådighedsbeløb kan lån ydes til

byggeri i henhold til nærværende kapitel samt i henhold til kapitel VI.

Stk. 2. Rådighedsbeløbet anvendes fortrinsvis til bevilling af lån i medfør af afsnit A i nærværende kapitel.

Stk. 3. Indenrigs- og boligministeren kan med tilslutning af folketingets finansudvalg træffe bestemmelse om, at en del af det i stk. 1 nævnte rådighedsbeløb overføres til anvendelse til byggeri i medfør af kapitel IV.

A. Lån udmålt på grundlag af vurdering.

§ 36.

Stk. 1. Lån kan ydes til nyopførte etageejendomme, såfremt byggeforetagendet — uanset om dette opføres på flere selvstændigt matrikulerede ejendomme — ikke indeholder mere end 36 lejligheder, og såfremt bruttoetagearealet af de enkelte lejligheder ikke overstiger 110 m².

Stk. 2. Lån kan ydes til nyopførte 1- og 2-familiehuse, hvis udnyttelige bruttoetageareal ikke overstiger henholdsvis 130 og 230 m². I 2-familiehuse må ingen af lejlighederne have et større areal end 130 m².

Stk. 3. Eventuelt erhvervsareal kan udføres udover de angivne maksimumsarealer, men det udnyttelige bruttoetageareal heraf må dog ikke overstige 100 m² for 1- og 2-familiehuse og for etagebyggeri $\frac{1}{4}$ af ejendommens samlede bruttoetageareal.

Stk. 4. Lån ydes på grundlag af bindende lånetilbud fra en kreditforening og kan udgøre indtil 125 pct. af det af vedkommende kreditforening med en afdragstid på 60 år tilbudte lån à 4 $\frac{1}{2}$ pct. Efter regler fastsat af indenrigs- og boligministeren kan statslån tillige ydes på grundlag af lånetilbud fra en sparekasse efter vurdering foretaget af organer udnævnt af sparekasser indenfor et større landområde.

Stk. 5. Sammen med foranstående prioriteter, der skal optages med størst mulige beløb, må statslånet højst udgøre 75 pct. af ejendommens værdi.

§ 37.

Stk. 1. Byggearbejderne må først påbegyndes, når indenrigs- og boligministeren har givet meddelelse om, at lånemidler er reserveret det pågældende byggeforetagende.