

været udlejet den 1. september 1939, fremsætte krav om lejeforhøjelse på indtil 25 pct., fra 1. april 1956 indtil 30 pct. og fra 1. april 1957 indtil 35 pct. over den leje, der gjaldt den 1. september 1939.

*Stk. 3.* I lejemål om hus eller husrum af den i stk. 2 omhandlede art, hvor udlejning første gang har fundet sted i tiden fra 1. september 1939 til 31. december 1945, kan udlejeren ligeledes fremsætte krav om lejeforhøjelse. Denne kan udgøre indtil 15 pct., fra 1. april 1956 indtil 20 pct. og fra 1. april 1957 indtil 25 pct. over den leje, der gjaldt ved det pågældende hus' eller husrums første udlejning. Har udlejning af det pågældende hus eller husrum første gang fundet sted i tiden fra 1. januar 1946 til 31. december 1948, kan udlejeren fremsætte krav om lejeforhøjelse på indtil 5 pct., fra 1. april 1956 indtil 10 pct. og fra 1. april 1957 indtil 15 pct. over den leje, der gjaldt ved det pågældende hus' eller husrums første udlejning.

17) I det foreslåede stykke 4 ændres i sidste punktum „§ 77“ til: „§§77 og 78“.

18) Som ny bestemmelse indsættes foran den foreslåede ændring af lovens § 129:

„Til § 110.

I bestemmelsens stykke 1 indføres som nyt 3. punktum: „Fortsættes lejemålet ikke af en efterlevende ægtefælle, har en person, der i mindst 5 år har haft fælles husstand med afdøde og i væsentlig grad har bidraget til husstandens opretholdelse, samme ret til at overtage lejemålet.“

I stykke 4 indføres efter „ægtefælle“: „eller andre“.

Til den foreslåede ændring af lovens § 129.

19) Forslaget udgår.

Til den foreslåede ændring af lovens § 132.

20) Forslaget affattes således:

„I 2. punktum indføres efter „husstand og“: „i de i § 138, stk. 1, 2. punktum, omhandlede kommuner“.

Til de foreslåede ændringer af lovens § 134.

21) I det foreslåede stykke 1 indføres som nyt punktum efter „fremlejemål“:

„I de i § 138, stk. 1, 2. punktum, omhandlede kommuner skal lejeren endvidere opfylde de betingelser med hensyn til bopæl i kommunen, der af vedkommende udvalg sædvanligt stilles for godkendelse af en af en udlejer som lejer foreslået lejlighedssøgende.“

22) Det foreslåede stykke 2 affattes således:

„*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at andre bestemte kategorier af lejligheder end de i stk. 1 nævnte skal kunne udlejes uden udvalgets godkendelse til lejlighedssøgende, der opfylder nærmere af kommunalbestyrelsen samtidig fastsatte betingelser med hensyn til husstandens størrelse. Kommunalbestyrelsen kan endvidere beslutte, at bestemte kategorier af lejligheder fritages for anmeldelsespligt, jfr. § 131.“

23) I det foreslåede stykke 3 ændres „Udvalgets“ til: „Kommunalbestyrelsens“.

Til de foreslåede ændringer af lovens § 138.

24) I stykke 1 indsættes som nyt 2. og 3. punktum:

„Er lejligheden beliggende i en kommune i hovedstadsområdet, jfr. § 129, stk. 2, eller i en kommune, hvis indbyggerantal ved den pr. 5. november 1950 afholdte almindelige folketælling oversteg 15 000, er det dog tillige en betingelse, at den pågældende lejlighedssøgende opfylder de krav med hensyn til varigheden af bopæl i kommunen, der af vedkommende udvalg sædvanligt stilles for godkendelse af en lejlighedssøgende. De betingelser med hensyn til varigheden af bopæl i kommunen, der stilles af et udvalg i en kommune i hovedstadsområdet, jfr. § 129, stk. 2, skal også anses for opfyldt, dersom den pågældende har haft bopæl i et tilsvarende samlet tidsrum i een eller flere af kommunerne i nævnte område.“