

„For lejligheder i ejendomme, der er beliggende i hovedstadsområdet, jfr. § 129, stk. 2, og iøvrigt i kommuner med mere end 30 000 indbyggere, og hvis opførelse er påbegyndt før 1890, nedsættes de i stk. 1, 1. punktum, nævnte grænser til henholdsvis 10 pct., 13 pct. og 15 pct. over den leje, der gjaldt den 1. september 1939, og forhøjelse kan for sådanne lejligheder i det i stk. 1, 2. punktum, anførte tilfælde tidligst gennemføres fra 1. april 1956 med indtil 3 pct. og fra 1. april 1957 med indtil 5 pct. over nævnte leje.“

12) I samme stykke ændres i 2. punktum „Dette gælder“ til: „Disse regler gælder“.

13) I stykke 10 ændres i trediesidste linie „den 1. januar i det år“ til: „fra det tidspunkt“.

Til forslaget vedrørende lovens §§ 78 og 79.

14) Forslaget ændres til:

„Til § 78.

Bestemmelsen affattes således:

„Stk. 1. I lejemål om lejligheder, der første gang er udlejet senest den 31. december 1948, afsætter udlejerens, når denne har pligt til at vedligeholde lejligheden, fra 1. august 1955 at regne til opfyldelse af pligten til istandsættelse med tapet, hvidtning og maling, jfr. § 23, en andel af de betalte lejeløb for lejligheden på en vedligeholdelseskonto, for hvilken der føres et særskilt regnskab over indbetalte beløb og afholdte vedligeholdelsesudgifter af nævnte art for lejligheden. Eventuelle rabatydelser el. lign., som opnås i forbindelse med udførelsen af de pågældende vedligeholdelsesarbejder, skal godskrives kontoen. Vedligeholdelsesudgifter kan kun afholdes af kontoen, når der samtidig gives lejerens en skriftlig opgørelse over beløbene og deres anvendelse samt oplysning om, hvilket beløb der herefter henstår på kontoen. Lejeren har ret til at blive gjort bekendt med, hvor meget der henstår på kontoen, og at kræve dokumentation for de afholdte vedligeholdelsesudgifter.

Stk. 2. Krav fra lejerens side om foretagelse af tapetsering, hvidtning og maling kan fremsættes i det omfang, udgifterne

herved kan dækkes af det beløb, der er afsat på kontoen, dog at krav ikke kan fremsættes, dersom lejemålet er opsagt af en af parterne. Ved lejemålets ophør bliver et ikke opbrugt beløb henstående, således at den nye lejer kan fremsætte krav om dets anvendelse til lejlighedens vedligeholdelse.

Stk. 3. For lejligheder, der var eller havde været udlejet den 1. september 1939, afsættes på vedligeholdelseskontoen en andel af de betalte lejeløb svarende til 10 pct. af den leje, der gjaldt den 1. september 1939. For lejligheder, der første gang er udlejet i tiden fra 1. september 1939 til 31. december 1945, afsættes et beløb svarende til 9 pct. af den leje, der gjaldt ved lejlighedens første udlejning. For lejligheder, der første gang er udlejet i tiden fra 1. januar 1946 til 31. december 1948, afsættes et beløb svarende til 8 pct. af den leje, der gjaldt ved lejlighedens første udlejning.

Stk. 4. Har lejerens ved aftale delvis overtaget pligten til lejlighedens vedligeholdelse med tapet, hvidtning og maling, nedsættes den andel, der ifølge stk. 3 afsættes på vedligeholdelseskontoen, forholdsmæssigt. Nedsættelsens størrelse fastsættes i mangel af parternes enighed af huslejenævnet.

Stk. 5. Lejerens ret til at få foretaget vedligeholdelse for det til enhver tid på vedligeholdelseskontoen henstående beløb er gyldig mod enhver uden tinglysning.

Stk. 6. Tvistigheder om opfyldelsen af udlejerens forpligtelser ifølge nærværende bestemmelse afgøres af huslejenævnet.“

Til § 79.

Bestemmelsen udgår.“

Til de foreslåede ændringer af lovens § 80.

15) Stk. 2 udgår.

Til den foreslåede affattelse af lovens § 85.

16) De foreslåede stykker 2 og 3 affattes således:

„Stk. 2. I lejemål om hus eller husrum, der helt eller delvis udlejes til andet end beboelse, kan udlejerens, dersom det pågældende hus eller husrum var eller havde