

litet og husleje ligger på linie med det almindelige, statsstøttede byggeri, finder flertallet en sådan ordning forsvarlig.

For at statslåneordningen som helhed kan komme til at virke smidigere end hidtil, har flertallet foreslået, at indenrigs- og boligministeren bemyndiges til efter samråd med finansministeren at træffe beslutning om, hvorvidt låneordningen som hidtil skal baseres på kontante udlån til pari kurs, eller om lånene skal berigtiges ved udlevering af statsobligationer i lighed med kredit- og hypotekforeningernes belånings-system. Endvidere har flertallet foreslået åbnet mulighed for at yde kontante lån med nærmere fastsat kursværdi for det tilfælde, at man ønsker at sikre staten mod risiko for tab ved konvertering.

Flertallet er enig i tanken om, at der skal gennemføres en udligning mellem hovedstadskommunerne af de forpligtelser, der påhviler disse i henhold til byggestøttelovgivningen, men har fundet det rigtigt, at denne udligning finder sted på grundlag af skatteevnen i de pågældende kommuner i stedet for som i forslaget på grundlag af indbyggertallet.

Forsåvidt angår huslejetilskud til børnerige familier, har flertallet fundet det rigtigst at vende tilbage til den hidtil gældende ordning, hvorefter der med hensyn til tilskuddenes størrelse gøres forskel på lejligheder taget i brug før og efter 1. januar 1950, men har som følge af huslejudviklingen foreslået de maksimumsbeløb forhøjet, der var gældende efter den hidtidige ordning.

Udvalget har drøftet spørgsmålet om administrationen af lovforslagets § 17, stk. 3, og § 35 (nu foreslået ændret til § 38, jfr. ændringsforslag nr. 19) om, at beboelses-husene hovedsageligt eller udelukkende skal indeholde lejligheder med et bruttoetageareal på højst 85 m². Flertallet er enig om, at det i almindelighed bør tillades, at indtil 10 pct. af lejlighederne i et byggeforetagende overskrider denne grænse.

Flertallet stiller herefter nedenstående ændringsforslag, som er tiltrådt af indenrigs- og boligministeren, og indstiller lovforslaget til vedtagelse med nævnte ændringer.

Et mindretal (N. Chr. Christensen, Erik

Eriksen, Lorentzen og Paabøl) har ønsket at gøre rede for sin stilling i salen.

Thorkil Kristensen udtaler, at han, da han på grund af bortrejse til udlandet ikke har haft tid til den fornødne undersøgelse af de stillede ændringsforslag, vil motivere sin stilling i salen.

Ændringsforslag

til

I. forslag til lov om ændring i lov om leje.

Af udvalget, tiltrådt af indenrigs- og boligministeren:

Til § 1.

1) I 3. linie indføres efter „1954“: „og lov nr. 360 af 22. december 1954“.

Til den foreslåede ændring af lovens § 23.

2) I det foreslåede stykke 4 affattes 1. punktum således:

„Tvistigheder om opfyldelsen af udlejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt afgøres af huslejenævnet, der — jfr. dog § 78 — vil have at tage hensyn til, i hvilket omfang udgifterne herved kan bæres af lejen, når denne tillige skal give en efter ejendommens art og beskaffenhed rimelig afkastning.“

3) Som ny bestemmelse indsættes efter den foreslåede ændring af lovens § 23:

„Til § 24.

I bestemmelsens stykke 3 indføres efter „aftale“: „Også tvistigheder om opfyldelsen af lejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt afgøres af huslejenævnet.“

4) Som ny bestemmelse indsættes efter den foreslåede ændring af lovens § 47:

„Til § 48.

Bestemmelsens stykke 5 affattes således: „Såfremt lejerens vil fremsætte indsigelse mod varmeregnskabet, skal denne fremsættes skriftligt inden 3 måneder efter regnskabets aflæggelse, og indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter