

satte forslag til lov om godtgørelse for husleje-forhøjelse til alders- og invaliderente-modtagere m. fl., og der er tillige enighed om, at formålet hermed er at skabe dækning for den påtænkte huslejestigning.

De af udvalget stillede ændringsforslag, der er tilrådt af indenrigs- og boligministeren, er anført nedenfor, og *udvalget* indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med disse ændringer.

Ad II. Forslag til lov om byggeri med offentlig støtte.

Et *flertal* (Bertel Dahlgaard, Einer-Jensen, Holger Eriksen, Kirsten Gloerfelt-Tarp, Poul Hansen (Svendborg), Horn, Carl P. Jensen, Holger Larsen, Lindberg, Aksel Møller, Adolph Sørensen og Thestrup) er enigt om, at det under de nuværende økonomiske forhold næppe vil være tilrådeligt at gennemføre en byggestøttelovgivning med en gyldighedstid på 8 år. Flertallet har derfor foreslået, at loven kun får en gyldighedsperiode på 4 år.

For at begrænse statens udlån er flertallet enigt om en vis reduktion i de hidtil gældende lånegrænser for statslånene. Lånegrænsen for socialt byggeri bliver herefter 94 pct. i stedet for 97 pct., men der foreslås indført en overgangsregel af hensyn til det store antal ansøgninger, der allerede er indsendt til ministeriet. For parcelbyggeriet for mindrebehandlede er lånegrænsen foreslået reduceret fra 95 pct. til 90 pct. med en vis overgangsordning for et antal allerede indkomne sager og for forretningsmæssigt etagebyggeri fra 90 pct. til 88 pct., medens den for det private, forretningsmæssige parcelbyggeri — som i loven af 6. oktober 1954 — bliver 85 pct., alt under forudsætning af kommunegaranti for statslånene.

Samtidig har flertallet ment, at de hidtil gældende regler for beregning af tilskud til det social-filantropiske byggeri bør bibeholdes.

Det er flertallets opfattelse, at man, for så vidt angår det private byggeri, må tilstræbe, at dette i stigende omfang finansieres efter regler svarende til den hidtil gældende lovs kap. VIII a — lovforslagets kap. V — og man har derfor fundet det rigtigt, at bestemmelserne i lovforslaget

vedrørende støtten til det private byggeri formuleres på en sådan måde, at det klart fremgår, at hovedvægten lægges på det byggeri, der finansieres efter en „kap. VIII a-ordning“.

Denne ordning foreslås derfor endvidere udvidet til at omfatte etagebyggeri med indtil 36 lejligheder.

På enkelte andre punkter har flertallet foreslået ændringer i ordningen, for at denne kan komme til at fungere hensigtsmæssigt.

Som følge af lånegrænsernes nedsættelse og under hensyntagen til, at de nye udlånsregler i forbindelse med de husleje-forhøjelser, der gennemføres for boligmassen som helhed, antagelig vil medvirke til en forhøjelse af kredit- og hypotekforeningslånenes størrelse, vil behovet for udlånsmidler formentlig fremover gå noget ned, og flertallet har derfor foreslået en gradvis nedsættelse af de beløb, der stilles til rådighed, således at der i lovens første gyldighedsår kan disponeres over 335 mill. kr. og i de følgende henholdsvis 315, 300 og 300 mill. kr.

Medens der i den gældende lov af 6. oktober 1954 ikke er fastsat en bestemt løbetid for m²-tilskuddene, idet disse tilskud skal bringes til ophør, såsnart forholdene gør det muligt, har flertallet fundet det rigtigst, at der indføres en bestemmelse om, at m²-tilskuddene længst kan løbe indtil 1970, men således at de ligesom hidtil skal kunne afvikles, hvis forholdene gør det muligt. Da det kan synes mindre hensigtsmæssigt, at staten gennem m²-tilskuddene bidrager til afdragsbetaling til sig selv og dermed til kapitalopsparing i ejendommene, har flertallet anset det for rigtigst, at statslånene gøres afdragsfri i den periode, hvori der indrømmes m²-tilskud, og det er da samtidig muligt at reducere m²-tilskuddene, uden at lejen derved stiger. Herefter mener flertallet, at m²-tilskuddene for socialt byggeri for landet som helhed bør fastsættes til 11 kr. pr. m², medens m²-tilskuddene for privat byggeri bør fastsættes til 8 kr.

Udvalget har drøftet spørgsmålet om, hvorvidt der kan være grund til også at yde m²-tilskud til byggeri, der er finansieret med andre midler end statslån. Såfremt den fornødne sikkerhed foreligger for, at de pågældende ejendomme med hensyn til kva-